**竞价文件**

**采购方式：线上竞价**

**项目名称：****三水分公司消防系统设备设施维保项目**

**项目编号：ZH2024072200161**

**广东省广播电视网络股份有限公司佛山三水分公司**

**采联国际招标采购集团有限公司**

**二零二四年九月**

**第一章 竞价须知**

1. 本项目通过云采链线上采购一体化平台进行竞价，参与竞价的供应商必须登录平台进行注册，注册成功后方可参与项目竞价。
2. 语言要求

供应商提交的响应文件以及供应商与采购人或平台就有关项目的所有来往函电均应使用中文书写。供应商提交的文件或资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，由翻译机构盖章或者翻译人员签名。两种语言不一致时以中文翻译本为准。

1. 在云采链平台参与项目竞价后放弃成交资格超过三次（含三次）的供应商连同该供应商同一法人名下所有公司将被列入平台黑名单，永久不得参与平台的项目竞价。
2. 竞价须知
3. **竞价说明**
4. 参与竞价的供应商应承担所有与准备和参加竞价有关的费用，不论竞价的结果如何，采购人和代理机构均无义务和责任承担这些费用。
5. 参与竞价的供应商必须按竞价附件的格式填写，不得增加或删除表格内容。除单价、金额或项目要求填写的内容外，不得擅自改动竞价附件内容，否则将有可能影响成交结果，不推荐为成交候选人。
6. 参与竞价的供应商需对用户需求书的所有条款进行整体响应，用户需求书条款若有一条负偏离或不响应，不推荐为成交候选人。
7. 若成交供应商自身原因无法完成本项目，则采购人有权利保留追究责任。
8. **成交供应商因自身原因被取消成交资格、因不可抗力不能履行合同、不按照竞价文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照排序依次确定其他竟价人为成交人，也可以重新竟价。**
9. 若本项目竞价采购失败，采购人将重新采购，届时采购人有权根据项目具体情况，决定重新采购项目的采购方式。
10. 成交供应商若无正当理由恶意放弃成交资格，采购人有权将拒绝其参加本项目重新组织的竞价采购活动。
11. 如采购人或代理机构在审核或复核参与竞价的供应商所提交的竞价资料时，供应商须无条件配合；期间若发现存在弄虚作假或相关的失信记录或违反国家法律法规等相关的不良情形，采购人可取消其成交资格并保留追究责任的权力。
12. 参与竞价的供应商向我司咨询的有关项目事项，一切以竞价文件规定和竞价公告规定以及本公司的书面答复为准，其他一切形式均为个人意见，不代表本公司的意见。
13. 参与竞价的供应商应认真阅读、并充分理解竞价文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容重要事项、格式、条款、服务要求和技术规范、参数及要求等）。供应商没有按照竞价文件要求提交全部资料，或者参与竞价所上传的文件没有对竞价文件在各方面都作出实质性响应是供应商的风险，有可能导致其竞价被拒绝，或被认定为无效竞价。
14. 采购人有权拒绝接受任何不合格的货物或服务，由此产生的费用及相关后果均由成交供应商自行承担；
15. 供应商认为竞价结果损害其权益的，应按照云采链平台相关指引在规定的时间内向采购人或代理机构提交书面质疑，不提交的视为无异议，逾期提交将不予受理；
16. 本竞价公告和竞价文件的解释权归“云采链线上采购一体化平台”所有。
17. **竞价文件的澄清或修改**
	1. 采购人或者采购代理机构可以对已发出的竞价文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容将在云采链平台上发布澄清（更正/变更）公告。
	2. 无论澄清或者修改的内容是否影响竞价，平台将以短信形式通知所有的报名供应商；报名供应商应按要求履行相应的义务；如报名截止时间少于一个工作日的，采购人或者采购代理机构应当相应顺延报名的截止时间。
	3. 采购人或者采购代理机构发出的澄清或修改（更正/变更）的内容为竞价文件的组成部分，并对供应商具有约束力。
18. **报名要求（**参与竞价的**供应商资质要求:** 报名时需要提供以下盖章资料，并对上传的报名文件资料承担责任**）**
19. 报名供应商具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织（提供法人或其他组织的营业执照等证明材料）；如为独立法人设立的分支机构参加，响应人需提供独立法人出具的唯一响应授权书，授权书需明确响应人的权限范围，并提交独立法人有效的营业执照或法人登记证书复印件；
20. 本项目不允许非法分包或违法转包，不接受联合体参加，供应商须提供供应商资格声明函，格式详见附件；
21. 供应商完全响应本项目用户需求的条款、内容及要求的，提供用户需求书响应声明函，格式详见附件。
22. **参与竞价供应商具有本次采购项目服务能力，并提供社会消防技术服务信息系统备案提供相关备案截图）；**
23. **报价要求（**报价时需要提供以下盖章资料，并对上传的竞价文件资料承担责任**）**
24. 通过报名供应商应根据本公告要求，在规定的竞价时间内对采购项目进行报价，同时按本公告要求完整、真实、准确地填写并上传相应报价附件（**报价表**）。
25. 公告中的报价次数指报价期间供应商可进行的最多报价次数。如报价次数为2次，指供应商最多可进行2次报价。如供应商只进行1次报价，则以此次报价为准；如供应商因报价有误或其他原因需重新进行第2次报价，则以第2次报价为准，以此类推。
26. **确定成交候选人**
27. 本项目以最低价中标的方式确定成交供应商。报价时间截止后，系统按报价（经价格核准后的价格）由低到高顺序排列，报价最低的为第一成交候选人，报价相同的，按报价时间在前的为第一成交候选人；报价次低的为第二成交候选人，以此类推。
28. 如各报价供应商提供的税率不一致时，则分别按下述规定计算各价格，如全部报价供应商税率都一致则无需转换价格。

|  |  |
| --- | --- |
| 报价供应商提供的发票类型 | 价格计算 |
| 增值税专用发票 | 报价/（1+增值税率） |

1. **无效报价**
2. 参与竞价的供应商报价超过最高限价或低于最低限价或超过项目对应产品单项最高限价的视为无效报价。
3. 参与竞价的供应商须提供本项目要求的资质文件，如果不按公告规定或竞价文件要求等相关规定提供符合要求的资质文件，将被视为无效报价；
4. 参与竞价的供应商须对本项目采购内容进行整体报价，任何只对其中一部分内容进行的报价都被视为无效报价。
5. 报价表以及有报价供应商落款的报价文件必须加盖报价供应商公章，否则视为无效报价
6. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价表的总价为准，并修改单价；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；不接受总价优惠折扣形式的报价，供应商应将对项目的优惠直接在清单报价中体现出来。如果供应商不接受对其错误的更正，其报价将被视为无效报价；

6)**按有关法律、法规、规章属于报价无效的。**

7)**有下列情形之一的，视为串通竞价，其报价无效：**

* + 1. 存在单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位参与同一竞价项目；
		2. 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
		3. 不同供应商委托同一单位或者个人办理竞价事宜；
		4. 不同供应商使用同一IP地址参与竞价；
		5. 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
		6. 不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；
		7. 不同供应商的响应文件相互混淆；
		8. 不同供应商的平台使用费从同一单位或者个人的账户转出；

**7.竞价活动失败**

1. 报价供应商不足3家，本次竞价活动失败；
2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
3. 因重大变故，采购任务取消的；

**8.使用费**

1. 成交供应商须向平台服务商云采链线上采购一体化平台缴纳平台使用费，金额为成交金额的1.5%（四舍五入取整数）。
2. 成交供应商无正当理由放弃成交资格的必须按竞价公告等相关规定缴纳相应的平台使用费；
3. 如确实因不可抗力放弃成交资格的，应在不可抗力发生后三个工作日内予以通知采购代理机构并提供相关的证明；如逾期，采购代理机构不予退还平台使用费；

**9.联系方式**

扫码关注微信公众号“云采链互联服务平台”，即可在线咨询相关事项；



**第二章 采购需求书**

**说明：**

**供应商须对本项目采购内容进行整体响应，任何只对采购内容其中一部分内容进行的响应都被视为无效报价。**

1. **项目一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **采购内容** | **数量** | **服务期** | **项目预算** |
| 三水分公司消防系统设备设施维保项目 | 1项 | 自签订合同生效之日起成交人具有24个月（2年）的维保资格 | 人民币65000元 |

1. **采购项目简要概述**

（一）项目名称：三水分公司消防系统设备设施维保项目

（二）目的：为保证现有建筑物消防系统技术性能良好，长期运作正常，防止火灾事故的发生，随时在扑救火灾应急中发挥有效作用，拟采购一间消防系统设备设施维护保养单位。

（三）项目内容：

1.供应商派一名专业人员每月巡检一次，包括对消防栓和气体瓶的维护、清洁及闸阀和水管的保养，同时也包括更换零部件和应急事件的处理等工作事项。对检查和测试中发现存在的问题提出处理建议，经同意后实施处理。

2.如遇设备故障，应在接到通知后派人到现场处理（正常工作时间的，应在3个小时内派人到现场处理；节假日的，应在12小时内派人到现场处理）。并应在两天内修复设备故障。在爆水管漏水、水泵及风机等设备误动作、报警主机及联动柜失灵等紧急、特殊情况下，应在2小时内派人到现场抢修。

3.除维护不当致损或供应商人为致损，由承担致损材料的修复或更换费用外，整个消防系统需要更换的材料均由甲方承担材料费用（如材料老化、失灵、甲方使用不当致损、保管不善致损、甲方或第三人人为致损、失窃等）。更换材料可由甲方自行采购，或由供应商选定并报价经甲方同意后由供应商采购。供应商采购的材料应提供不少于三个月的质保期。

4.供应商每年为甲方免费提供至少一次消防培训等活动。

5.消防系统设备设施维护保养明细表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维护点名称 | 具体维护设备设施 | 数量（月数） |
| 1  | 白坭支公司及营业厅（含凯旋机房、龙盘机房、欣园机房） | 干粉灭火器10个；二氧化碳灭火器14个；防毒面具24个；应急灯15个；烟感探头7个。 | 24 |
| 2  | 乐平支公司及营业厅（含雍翠机房、南边机房、范湖机房） | 二氧化碳灭火器6个；干粉灭火器6个；防毒面具12个；应急灯14个；烟感探头10个。 | 24 |
| 3  | 芦苞支公司及营业厅（含芦苞机房） | 干粉灭火器10个；二氧化碳灭火器2个；防毒面具12个；应急灯6个；烟感探头2个。 | 24 |
| 4  | 大塘支公司及营业厅（含大塘机房） | 干粉灭火器16个；二氧化碳灭火器2个；防毒面具18个；应急灯8个；烟感探头2个。 | 24 |
| 5  | 南山支公司及营业厅（含六和机房、迳口机房） | 干粉灭火器12个；二氧化碳灭火器2个；防毒面具12个；应急灯7个；烟感探头4个。 | 24 |
| 6  | 办公楼（含配电房、发电机房、电梯机房、机房播控室、水泵房、保安室等）、西南营业厅 | 干粉灭火器80个；消防栓19套；消防泵2台；稳压泵2台；排水泵2台；应急灯42个；防毒面具80个；气溶胶气体灭火系统1套；葫芦式灭火器4个；手推车式干粉灭火器2个；火灾自动报警系统一套；应急广播系统一套；主备路供电系统。 | 24 |
| 7  | 仓库 | 干粉灭火器19个；二氧化碳灭火器1个；防毒面具18个；应急灯6个；出口指示牌1个；干粉灭火器手推车2个。 | 24 |
| 8  | 沙头机房、奥园机房、九小区机房、广海大道机房、誉海机房、时代南湾机房、绿湖机房、丽日天鹅湖机房、万达机房 | 二氧化碳灭火器18个；防毒面具18个；应急灯18个；烟感探头18个。 | 24 |
| 9  | 数据机房、中心机房内 | 二氧化碳灭火器8个；防毒面具14个；应急灯15个；烟感探头32个。 | 24 |
| 10  | 消防系统维护 | 中心机房气体（七氟丙烷）灭火系统1套；数据机房气体（七氟丙烷）2套。 | 24 |
| 火灾自动报警系统（火灾自动报警系统一套；应急广播系统一套；主备路供电系统。） | 24 |
| 消火栓系统 | 24 |
| 喷淋系统 | 24 |
| 注：采购人消防系统设备数量如有增减，应按采购人的通知为准，响应人不得据此拒绝维护。 |

1. **报价人资格要求**

1.响应人必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，提供有效的营业执照或法人登记证书复印件。如为独立法人设立的分支机构参加，响应人需提供独立法人出具的唯一授权书，授权书需明确响应人的权限范围，并提交独立法人有效的营业执照或法人登记证书复印件。

2.响应人不得存在下列情形之一：被责令停业的；被暂停或取消投标资格的；财产被接管或冻结的；在最近三年内有骗取中标或严重违约的；在投标过程中因重大违规被招标人处罚的；在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。按照竞价文件格式作出承诺。

3.本项目不接受联合体，不得转包，不得分包。

4.供应商具有本次采购项目服务能力，并提供社会消防技术服务信息系统备案。

**三、商务要求**

1.服务对象及维保项目内容：对广东省广播电视网络股份有限公司佛山三水分公司消防设备设施及系统维护保养。维护保养项目范围包括：火灾自动报警系统、消火栓系统、气体（七氟丙烷）灭火系统、喷淋系统、泵房、防火分区、应急照明疏散指示、灭火器具、防毒面具。

2.服务有效期：自签订合同生效之日起成交人具有24个月（2年）的维保资格。

3.本项目总预算：约6.5万元。

4.付款方式：维护保养费分4期支付，每半年结算一次，采用银行汇付（含电汇）形式。发票的开票单位必须与签订合同的单位相一致。

第一期及第三期：分别于合同有效期内的第二个季度、第六个季度分别支付合同总额的25%，同时乙方向甲方出具等额的增值税专用发票（税率 %）。

第二期及第四期：分别于合同有效期内的第四个季度、第八个季度，分别支付合同总额的25%，付款前乙方应开具增值税专用发票（税率 %）及一年的消防维护检查报告给甲方，甲方凭消防维护检查报告及每季度的消防系统维修保养服务质量考核表（服务质量考核表见合同附件）支付。采购人每季度进行一次消防系统维修保养服务质量考核，4季度的得分作为第二期及第四期服务款的结算凭证。每季度综合评分达到90分以上，服务款100%支付；评分达到80—90分，服务款95%支付；如有2次季度评分在80分以下，终止合同。

5.如保养维护点有变化，保养费用按实际发生数量进行结算。

6.出现国家税收政策调整时，双方应根据实际税收调整情况，以本合同中的不含税价格（不含税单价=含税单价/（1+税率））为依据相应调整受影响的合同含税金额，成交人需按照税收调整政策规定开具合法合规发票。

1. **报价要求：**

1.总报价＝单价\*维护点数\*24个月+单价\*系统维护\*24个月。总报价包括但不限于施工设备、劳动管理、赶工费用、材料（基准价表中注明不包料的项目除外）、运输、安装、维护、检测、试验、利润、税金及政策性文件规定等各项应有费用及市场价格风险因素，在合同实施期间不因劳务、材料、机械等成本的价格变动而做任何调整。

2.报价要求：不得高于预算。

1. **维护工程内容：**

1.西南街道新华路41号办公大楼，仓库消防设备设施维护，火灾自动报警系统、消防栓系统、消防水泵系统、应急照明和疏散指示灯系统维护；

2.区分公司中心机房，各支公司、各区域中心分前端机房及营业厅的办公场所消防设备设施维护，消防栓系统、应急照明和疏散指示灯系统维护；

3.区分公司中心机房内气体（七氟丙烷）灭火系统维护；

具体地点和数量如下：

**各维护点：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维护点 | 维护设备 | 地址 |
| 1 | 白坭支公司及营业厅（含凯旋机房、龙盘机房、欣园机房） | 干粉灭火器10个；二氧化碳灭火器14个；防毒面具24个；应急灯15个；烟感探头7个。 | 白坭镇黄金大道68号富景花园A座111号铺 |
| 2 | 乐平支公司及营业厅（含雍翠机房、南边机房、范湖机房） | 二氧化碳灭火器6个；干粉灭火器6个；防毒面具12个；应急灯14个；烟感探头10个。 | 乐平镇乐南路6号雍翠新城一期7座103铺；乐平镇范湖小映三街1号4座102；乐平镇南边圩宾馆路8号（教师村斜对面） |
| 3 | 芦苞支公司及营业厅（含芦苞机房） | 干粉灭火器10个；二氧化碳灭火器2个；防毒面具12个；应急灯6个；烟感探头2个。 | 芦苞镇成功路133号 |
| 4 | 大塘支公司及营业厅（含大塘机房） | 干粉灭火器16个；二氧化碳灭火器2个；防毒面具18个；应急灯8个；烟感探头2个。 | 大塘镇大布沙大兴大道中73号101-103 |
| 5 | 南山支公司及营业厅（含六和机房、迳口机房） | 干粉灭火器12个；二氧化碳灭火器2个；防毒面具12个；应急灯7个；烟感探头4个。 | 南山镇知青路26号 |
| 6 | 办公楼（含配电房、发电机房、电梯机房、机房播控室、水泵房、保安室等）、西南营业厅 | 干粉灭火器80个；消防栓19套；消防泵2台；稳压泵2台；排水泵2台；应急灯42个；防毒面具80个；气溶胶气体灭火系统1套；葫芦式灭火器4个；手推车式干粉灭火器2个；火灾自动报警系统一套；应急广播系统一套；主备路供电系统。 | 西南街道新华路41号 |
| 7 | 仓库 | 干粉灭火器19个；二氧化碳灭火器1个；防毒面具18个；应急灯6个；出口指示牌1个；干粉灭火器手推车2个。  | 佛山市三水区西南街道锦河三路11号 |
| 8 | 沙头机房 | 二氧化碳灭火器18个；防毒面具18个；应急灯18个；烟感探头18个。 | 三水区西南街道沙头六街十二座105 |
| 9 | 奥园机房 | 三水区西南街道广海大道东26号十六座110号 |
| 九小区机房 | 三水区西南街道康宝街1座102 |
| 广海大道机房 | 三水区西南街道广海大道西19号4座101 |
| 誉海机房 | 三水区西南街道锦江路7号誉泰景园1座 |
| 时代城机房 | 三水区西南街道西河路1号物业 |
| 绿湖机房 | 三水区西南街道森林公园六小区3A号地 |
| 丽日天鹅湖机房 | 三水区云东海街道大学路与内环北路交汇处 |
| 万达机房 | 三水区西南万达广场负一层 |
| 10 | 数据机房、中心机房内 | 二氧化碳灭火器8个；防毒面具14个；应急灯15个；烟感探头32个。 | 三水区西南街道新华路41号五楼 |
| 注：采购人消防系统设备数量如有增减，应按采购人的通知为准，响应人不得据此拒绝维护。 |

1. **服务要求**

**1.三水分公司消防系统维护保养需求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目** | **巡查内容** | **巡查要求** |
| 1、火灾自动报警系统 | 火灾报警系统、气溶胶气体灭火系统、应急广播系统定期检查和试验； | 每年4次 |
| 火灾自动报警主备路供电系统定期检查和维护； | 每年4次 |
| 温、烟感探测器和手动报警器定期检查和试验； | 每年2次 |
| 电梯、用电等消防系统联动设备定期检查和试验 | 每年2次 |
| 2、消防栓系统 | 消防泵启动运转试验（含消火栓按钮联动启泵试验）； | 每月1次 |
| 所有控制阀门进行检查； | 每月1次 |
| 消防泵房排水泵定期检查和试验 | 每月1次 |
| 稳压泵、气压水罐定期检查和试验 | 每月1次 |
| 消防水池和消防管路定期检查 | 每月1次 |
| 消防栓检查； | 每月1次 |
| 最不利点消防栓静压压力试验；最不利点出水试水接头压力测试。 | 每季度1次 |
| 室内消防栓箱内水枪、水带等设备检查； | 每半年1次 |
| 水泵接合器接口及附件检查； | 每年1次 |
| 抽查消防栓出水情况检查。 | 每年1次 |
| 3、消防水泵系统 | 水泵、水泵电机、水泵柜电器配件检查 | 每月1次 |
| 4、喷淋系统 | 水源控制阀、报警阀组检查； | 每月1次 |
| 喷淋水泵启动运转试验； | 每月1次 |
| 喷头检查； | 每月1次 |
| 湿式报警阀旁的放水试验阀进行泄水试验； | 每季度1次 |
| 末端试水装置对水流指示器进行试验； | 每半年1次 |
| 水泵接合器接口及附件检查； | 每年1次 |
| 消防水池、消防水箱及消防气压给水设备的消防储水位及消防气压给水设备的压力进行检查。 | 每年1次 |
| 5、气体（七氟丙烷）灭火系统 | 检查保养各套气体灭火控制器，测试其功能是否正常 | 每月1次 |
| 检查启动瓶和药剂贮瓶的压力是否符合出厂充装压力和设计要求（压力表指针是否在绿区），有无泄漏现象； | 每月1次 |
| 检查试验手动、自动紧急启、停放气装置功能是否正常； | 每月1次 |
| 对电磁阀、瓶头阀清洗，加硅油润滑； | 每年1次 |
| 模拟自动报警系统中的烟、温感探测器同时动作，通风空调是否停止，防火阀是否关闭，检查气瓶的电磁阀是否在规定的时间内动作，控制屏是否有放气信号，消防中心是否有信号，警铃、蜂鸣器是否动作； | 每月1次 |
| 检查气体灭火系统启动瓶、药剂瓶有无变形，有无腐蚀、脱漆； | 每月1次 |
| 检查控制气管有无变形或松脱，检查高压软管有无变形、生锈或老化； | 每周1次 |
| 检查气体保护区域（防护区）内的围护结构、开口等是否符合要求。 | 每月1次 |

**2.三水分公司消防设备设施维护保养需求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目** | **巡查内容** | **巡查要求** |
| 1 、防火分区 | 检查木质防火门、检查防火门开闭门器，顺序器、防火卷帘门等的完好情况。 | 每月1次 |
| 2 、应急照明疏散指示 | 检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志； | 每月1次 |
| 试验应急照明灯和疏散指示灯。 | 每月1次 |
| 3、 其他  | 检查灭火器的压力、重量、有效期等。必要时做喷射试验。 | 每月1次 |
| 检查自救逃生设备，消防电源及自动切换设备是否处于正常完好状态。检查防毒面具有效期等。 | 每月1次 |

1. **双方责任**

1、采购人应指派专人负责协调供应商的维护保养工作，确认供应商的测试、检查结果，处理供应商提出的保养意见，并提供必要的测试、检查环境和条件，及时支付维护保养费用等。

2、供应商按合同内容做好维护保养工作和维护保养记录，维护保养期内属供应商维护保养质量问题的，由供应商免费维修。造成采购人损失的，应由供应商承担全部责任。若因供应商在保养过程中人为损坏或操作不当造成的损失，由供应商承担全部责任。如因供应商原因造成采购人重大损害的，采购人可不支付保养费用，同时采购人可向供应商追偿。

3、供应商每次维护时，每组应指派至少一名持有中级技能等级以上建（构）筑物消防员职业资格证书的专人带队维护，此项如不履行，视为违约，采购人有权终止供应商的服务资格。

4、因采购人不重视供应商的合理建议，不同意整改或更换失灵损坏的设备、材料而引起的责任采购人承担。由于采购人操作使用不当、非火警时使用、人为损坏或遇人力不可抗拒灾害致损的不属于保养范围，但供应商可负责维修，由采购人支付费用。

**第三章 竞价附件**

**报价表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维护点名称 | 具体维护设备设施 | 不含税单价（元） | 含税单价（元） | 数量（月数） | 含税小计(元) |
| 1 | 白坭支公司及营业厅（含凯旋机房、龙盘机房、欣园机房） | 干粉灭火器10个；二氧化碳灭火器14个；防毒面具24个；应急灯15个；烟感探头7个。 |  |  | 24 |  |
| 2 | 乐平支公司及营业厅（含雍翠机房、南边机房、范湖机房） | 二氧化碳灭火器6个；干粉灭火器6个；防毒面具12个；应急灯14个；烟感探头10个。 |  |  | 24 |  |
| 3 | 芦苞支公司及营业厅（含芦苞机房） | 干粉灭火器10个；二氧化碳灭火器2个；防毒面具12个；应急灯6个；烟感探头2个。 |  |  | 24 |  |
| 4 | 大塘支公司及营业厅（含大塘机房） | 干粉灭火器16个；二氧化碳灭火器2个；防毒面具18个；应急灯8个；烟感探头2个。 |  |  | 24 |  |
| 5 | 南山支公司及营业厅（含六和机房、迳口机房） | 干粉灭火器12个；二氧化碳灭火器2个；防毒面具12个；应急灯7个；烟感探头4个。 |  |  | 24 |  |
| 6 | 办公楼（含配电房、发电机房、电梯机房、机房播控室、水泵房、保安室等）、西南营业厅 | 干粉灭火器80个；消防栓19套；消防泵2台；稳压泵2台；排水泵2台；应急灯42个；防毒面具80个；气溶胶气体灭火系统1套；葫芦式灭火器4个；手推车式干粉灭火器2个；火灾自动报警系统一套；应急广播系统一套；主备路供电系统。 |  |  | 24 |  |
| 7 | 仓库 | 干粉灭火器19个；二氧化碳灭火器1个；防毒面具18个；应急灯6个；出口指示牌1个；干粉灭火器手推车2个。 |  |  | 24 |  |
| 8 | 沙头机房、奥园机房、九小区机房、广海大道机房、誉海机房、时代南湾机房、绿湖机房、丽日天鹅湖机房、万达机房 | 二氧化碳灭火器18个；防毒面具18个；应急灯18个；烟感探头18个。 |  |  | 24 |  |
| 9 | 数据机房、中心机房内 | 二氧化碳灭火器8个；防毒面具14个；应急灯15个；烟感探头32个。 |  |  | 24 |  |
| 10 | 消防系统维护 | 中心机房气体（七氟丙烷）灭火系统1套；数据机房气体（七氟丙烷）2套。 |  |  | 24 |  |
| 火灾自动报警系统（火灾自动报警系统一套；应急广播系统一套；主备路供电系统。） |  |  | 24 |  |
| 消火栓系统 |  |  | 24 |  |
| 喷淋系统 |  |  | 24 |  |
| 合计（人民币大写： ） | ¥ （税率： %） |
| 注：采购人消防系统设备数量如有增减，应按采购人的通知为准，响应人不得据此拒绝维护。 |

* + - 1. 开具增值税专用发票，发票的开票单位必须与签订合同的单位相一致。
			2. 所有报价最多保留至小数点后两位，采用四舍五入，否则将对其进行修正。
			3. 价格说明：

|  |  |
| --- | --- |
| 报价人提供的发票类型 | 价格计算 |
| 增值税专用发票 | 价格/（1+增值税率） |

备注：如各报价人提供的税率不一致时，则分别按上述规定计算各价格，如全部报价人税率都一致则无需转换价格。

* + - 1. 供应商应如实填报上表的“税率”，如供应商实际开票税率低于报价中的税率，则中标合同金额减少相应的增值税税金金额。如供应商实际开票税率高于报价中的税率，合同金额保持不变。

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

报价人名称（签章）：

日期： 年 月 日

 **供应商资格声明函**

**致：广东省广播电视网络股份有限公司佛山三水分公司、采联国际招标采购集团有限公司**

关于贵单位、贵司发布**三水分公司消防系统设备设施维保项目**的竞价公告，并声明：

本公司（企业）不存在下列情形之一：

1. 与采购人存在利害关系且可能影响招标公正性；
2. 与本项目同一标包或未划分标包的同一竞价项目的其他供应商为同一个单位负责人；
3. 与本项目同一标包或未划分标包的同一竞价项目的其他供应商存在控股、管理关系；
4. 为本项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
5. 为本项目的招标代理机构；
6. 与本项目的招标代理机构同为一个法定代表人；
7. 与本项目的招标代理机构存在控股或参股关系；
8. 被依法暂停或者取消投标资格；
9. 在招标公告发布之日至投标截止之日任意一日，存在因违反采购人（或广东省广播电视网络股份有限公司）供应商管理规定而受到禁止参与采购活动的处罚的情形；
10. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
11. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
12. 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
13. 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
14. 被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
15. 在近三年内供应商或其法定代表人、拟委任的项目负责人或供应商授权代表有行贿犯罪行为的；
16. 法律法规或本竞价文件规定的其他禁止情形。
17. 本项目不允许非法分包或违法转包，不接受联合体参加。特此声明！

备注：

1. 本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为响应无效。
2. 本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效报价处理。

供应商名称（单位盖公章）：

日期：

**用户需求书响应声明函**

**致：广东省广播电视网络股份有限公司佛山三水分公司、采联国际招标采购集团有限公司**

关于贵单位、贵司发布**三水分公司消防系统设备设施维保项目**的竞价公告，本公司（企业）愿意参加采购活动，并作出如下声明：

本公司（企业）承诺在报名时已对于用户需求书中的各项条款、内容及要求给予充分考虑，明确承诺对于本项目的用户需求中的各项条款、内容及要求均为完全响应，不存在任意一条负偏离或不响应的情况。本公司（企业）清楚，若对于用户需求书各项条款存在任意一条负偏离或不响应的情况，不被推荐为成交候选人的要求。

本公司（企业）承诺在本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

供应商名称（单位盖公章）：

日期：

**合同模板**

**合同编号：【 】**

**广东省广播电视网络股份有限公司佛山三水分公司**

**消防系统设备设施维保采购项目合同书**

**甲方（采购人）：广东省广播电视网络股份有限公司**

**佛山三水分公司**

**乙方（供应商）：**

**注：本合同仅为参考文本，合同签订双方可根据采购文件及成交人报价文件具体内容进行修订。**

甲方：广东省广播电视网络股份有限公司佛山三水分公司

乙方：

为保证甲方现有建筑物消防系统技术性能良好，长期运作正常，防止火灾事故的发生，随时在扑救火灾应急中发挥有效作用。根据《中华人民共和国消防法》及佛山市公安消防局《关于自动消防系统必须委托消防公司维护保养的通知》，现甲方委托乙方对三水分公司消防系统及消防设备进行维护保养，经双方协商达成以下协议：

**一、维护保养的范围**

维护保养的范围包括：火灾自动报警系统、消火栓系统、气体（七氟丙烷）灭火系统、喷淋系统、泵房、防火分区、应急照明疏散指示、灭火器具、防毒面具等。

**二、保养具体内容**

1、乙方派一名专业人员每月巡检一次，包括对消防栓和气体瓶的维护、清洁及闸阀和水管的保养，同时也包括更换零部件和应急事件的处理等工作事项。对检查和测试中发现存在的问题，由乙方提出处理建议，经甲方同意后实施处理。

2、合同有效期内如遇设备故障，乙方应在接到甲方通知后派人到现场处理（正常工作时间的，乙方应在3个小时内派人到现场处理；节假日的，乙方应在12小时内派人到现场处理）。乙方应在两天内修复设备故障。在爆水管漏水、水泵及风机等设备误动作、报警主机及联动柜失灵等紧急、特殊情况下，乙方应在2小时内派人到现场抢修。

3、除乙方维护不当致损或乙方人为致损，由乙方承担致损材料的修复或更换费用外，整个消防系统需要更换的材料均由甲方承担材料费用（如材料老化、失灵、甲方使用不当致损、保管不善致损、甲方或第三人人为致损、失窃等）。更换材料可由甲方自行采购，或由乙方选定并报价经甲方同意后由乙方采购。乙方采购的材料应提供不少于三个月的质保期。

4、乙方每年为甲方免费提供至少一次消防培训等活动。

**三、合同有效期**

本合同消防系统及设备设施维护保养有效期为 2 年，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

**四、保养的费用和结算方式**

1、保养费用：乙方在本合同有效期内提供上述保养服务的保养费用为￥ 元，人民币大写： ,维护保养费不包括更换设备、材料的购置费用，更换设备及材料的购置费用按实际发生额另计。如保养维护点有变化，保养费用按实际发生数量进行结算。消防系统设备设施维护保养明细见下表：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维护点名称 | 具体维护设备设施 | 不含税单价（元） | 含税单价（元） | 数量（月数） | 含税小计(元) |
|  | 白坭支公司及营业厅（含凯旋机房、龙盘机房、欣园机房） | 干粉灭火器10个；二氧化碳灭火器14个；防毒面具24个；应急灯15个；烟感探头7个。 |  |  | 24 |  |
|  | 乐平支公司及营业厅（含雍翠机房、南边机房、范湖机房） | 二氧化碳灭火器6个；干粉灭火器6个；防毒面具12个；应急灯14个；烟感探头10个。 |  |  | 24 |  |
|  | 芦苞支公司及营业厅（含芦苞机房） | 干粉灭火器10个；二氧化碳灭火器2个；防毒面具12个；应急灯6个；烟感探头2个。 |  |  | 24 |  |
|  | 大塘支公司及营业厅（含大塘机房） | 干粉灭火器16个；二氧化碳灭火器2个；防毒面具18个；应急灯8个；烟感探头2个。 |  |  | 24 |  |
|  | 南山支公司及营业厅（含六和机房、迳口机房） | 干粉灭火器12个；二氧化碳灭火器2个；防毒面具12个；应急灯7个；烟感探头4个。 |  |  | 24 |  |
|  | 办公楼（含配电房、发电机房、电梯机房、机房播控室、水泵房、保安室等）、西南营业厅 | 干粉灭火器80个；消防栓19套；消防泵2台；稳压泵2台；排水泵2台；应急灯42个；防毒面具80个；气溶胶气体灭火系统1套；葫芦式灭火器4个；手推车式干粉灭火器2个；火灾自动报警系统一套；应急广播系统一套；主备路供电系统。 |  |  | 24 |  |
|  | 仓库 | 干粉灭火器19个；二氧化碳灭火器1个；防毒面具18个；应急灯6个；出口指示牌1个；干粉灭火器手推车2个。  |  |  | 24 |  |
|  | 沙头机房、奥园机房、九小区机房、广海大道机房、誉海机房、时代南湾机房、绿湖机房、丽日天鹅湖机房、万达机房 | 二氧化碳灭火器18个；防毒面具18个；应急灯18个；烟感探头18个。 |  |  | 24 |  |
|  | 数据机房、中心机房内 | 二氧化碳灭火器8个；防毒面具14个；应急灯15个；烟感探头32个。 |  |  | 24 |  |
|  | 消防系统维护 | 中心机房气体（七氟丙烷）灭火系统1套；数据机房气体（七氟丙烷）2套。 |  |  | 24 |  |
| 火灾自动报警系统（火灾自动报警系统一套；应急广播系统一套；主备路供电系统。） |  |  | 24 |  |
| 消火栓系统 |  |  | 24 |  |
| 喷淋系统 |  |  | 24 |  |
| 合计（人民币大写： ） | ¥ （税率： %） |
| 注：采购人消防系统设备数量如有增减，应按采购人的通知为准，响应人不得据此拒绝维护。 |

2、付款方式：维护保养费分4期支付，每半年结算一次，采用银行汇付（含电汇）形式。发票的开票单位必须与签订合同的单位相一致。

第一期及第三期：分别于合同有效期内的第二个季度、第六个季度分别支付合同总额的25%，同时乙方向甲方出具等额的增值税专用发票（税率 %）。

第二期及第四期：分别于合同有效期内的第四个季度、第八个季度，分别支付合同总额的25%，付款前乙方应开具增值税专用发票（税率 %）及一年的消防维护检查报告给甲方，甲方凭消防维护检查报告及每季度的消防系统维修保养服务质量考核表（服务质量考核表见合同附件）支付。甲方每季度进行一次消防系统维修保养服务质量考核，4季度的得分作为第二期及第四期服务款的结算凭证。每季度综合评分达到90分以上，服务款100%支付；评分达到80—90分，服务款95%支付；如有2次季度评分在80分以下，终止合同。

3、如保养维护点有变化，保养费用按实际发生数量进行结算。

4、出现国家税收政策调整时，双方应根据实际税收调整情况，以本合同中的不含税价格（不含税单价=含税单价/（1+税率））为依据相应调整受影响的合同含税金额，成交人需按照税收调整政策规定开具合法合规发票。

**五、服务要求**

**1、三水分公司消防系统维护保养需求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目** | **巡查内容** | **巡查要求** |
| 1、火灾自动报警系统 | 火灾报警系统、气溶胶气体灭火系统、应急广播系统定期检查和试验； | 每年4次 |
| 火灾自动报警主备路供电系统定期检查和维护； | 每年4次 |
| 温、烟感探测器和手动报警器定期检查和试验； | 每年2次 |
| 电梯、用电等消防系统联动设备定期检查和试验 | 每年2次 |
| 2、消防栓系统 | 消防泵启动运转试验（含消火栓按钮联动启泵试验）； | 每月1次 |
| 所有控制阀门进行检查； | 每月1次 |
| 消防泵房排水泵定期检查和试验 | 每月1次 |
| 稳压泵、气压水罐定期检查和试验 | 每月1次 |
| 消防水池和消防管路定期检查 | 每月1次 |
| 消防栓检查； | 每月1次 |
| 最不利点消防栓静压压力试验；最不利点出水试水接头压力测试。 | 每季度1次 |
| 室内消防栓箱内水枪、水带等设备检查； | 每半年1次 |
| 水泵接合器接口及附件检查； | 每年1次 |
| 抽查消防栓出水情况检查。 | 每年1次 |
| 3、消防水泵系统 | 水泵、水泵电机、水泵柜电器配件检查 | 每月1次 |
| 4、喷淋系统 | 水源控制阀、报警阀组检查； | 每月1次 |
| 喷淋水泵启动运转试验； | 每月1次 |
| 喷头检查； | 每月1次 |
| 湿式报警阀旁的放水试验阀进行泄水试验； | 每季度1次 |
| 末端试水装置对水流指示器进行试验； | 每半年1次 |
| 水泵接合器接口及附件检查； | 每年1次 |
| 消防水池、消防水箱及消防气压给水设备的消防储水位及消防气压给水设备的压力进行检查。 | 每年1次 |
| 5、气体（七氟丙烷）灭火系统 | 检查保养各套气体灭火控制器，测试其功能是否正常 | 每月1次 |
| 检查启动瓶和药剂贮瓶的压力是否符合出厂充装压力和设计要求（压力表指针是否在绿区），有无泄漏现象； | 每月1次 |
| 检查试验手动、自动紧急启、停放气装置功能是否正常； | 每月1次 |
| 对电磁阀、瓶头阀清洗，加硅油润滑； | 每年1次 |
| 模拟自动报警系统中的烟、温感探测器同时动作，通风空调是否停止，防火阀是否关闭，检查气瓶的电磁阀是否在规定的时间内动作，控制屏是否有放气信号，消防中心是否有信号，警铃、蜂鸣器是否动作； | 每月1次 |
| 检查气体灭火系统启动瓶、药剂瓶有无变形，有无腐蚀、脱漆； | 每月1次 |
| 检查控制气管有无变形或松脱，检查高压软管有无变形、生锈或老化； | 每月1次 |
| 检查气体保护区域（防护区）内的围护结构、开口等是否符合要求。 | 每月1次 |

**2.三水分公司消防设备设施维护保养需求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目** | **巡查内容** | **巡查要求** |
| 1、防火分区 | 检查木质防火门、检查防火门开闭门器，顺序器、防火卷帘门等的完好情况。 | 每月1次 |
| 2、应急照明疏散指示 | 检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志； | 每月1次 |
| 试验应急照明灯和疏散指示灯。 | 每月1次 |
| 3、其他  | 检查灭火器的压力、重量、有效期等。必要时做喷射试验。 | 每月1次 |
| 检查自救逃生设备，消防电源及自动切换设备是否处于正常完好状态。检查防毒面具有效期等。 | 每月1次 |

**六、双方责任**

1、甲方应指派专人负责协调乙方的维护保养工作，确认乙方的测试、检查结果，处理乙方提出的保养意见，并提供必要的测试、检查环境和条件，及时支付维护保养费用等。

2、乙方按合同内容做好维护保养工作和维护保养记录，维护保养期内属乙方维护保养质量问题的，由乙方免费维修。造成甲方损失的，应由乙方承担全部责任。若因乙方在保养过程中人为损坏或操作不当造成的损失，由乙方承担全部责任。如因乙方原因造成甲方重大损害的，甲方可不支付保养费用，同时甲方可向乙方追偿。

3、乙方每次维护时，每组应指派至少一名持有中级技能等级以上建（构）筑物消防员职业资格证书的专人带队维护，此项如不履行，视为违约，甲方有权终止乙方的服务资格。

4、因甲方不重视乙方的合理建议，不同意整改或更换失灵损坏的设备、材料而引起的责任甲方承担。由于甲方操作使用不当、非火警时使用、人为损坏或遇人力不可抗拒灾害致损的不属于保养范围，但乙方可负责维修，由甲方支付费用。

**六、其他**

1、因履行本合同发生争议，甲、乙双方应好友协商解决，协商不成，双方同意向佛山市三水区人民法院提起诉讼。

2、本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。本合同一式五份，甲方执二份，乙方执三份，具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

4、如出现国家税收政策调整时，双方应根据实际税收调整情况，以本合同中的货物不含税单价为依据相应调整受影响的合同含税金额，乙方需按照税收调整政策规定开具合法合规发票。

附件：三水分公司消防系统维护保养服务质量考核表

（本页无正文，此页为《三水分公司消防系统设备设施维保采购项目合同》签署页）

甲方：广东省广播电视网络股份有限公司佛山三水分公司

负责人（或授权委托人）签字：

经办人 :

签署日期： 年 月 日

乙方：

负责人（或授权委托人）签字：

经办人：

签署日期： 年 月 日

|  |
| --- |
| 附件：三水分公司消防系统维护保养服务质量考核表**三水分公司消防系统维护保养服务质量考核表** |
| **维保单位名称** |  |
| **维保地点** |  | **维保时间** |  **年 月— 年 月** |
| **维护保养内容考核（占50%）** |
| **维护保养内容** | **规定分值** | **考核分值** | **备注** |
| **一.火灾自动报警系统** | **16** | 　 | 　 |
| 1.火灾报警系统、气溶胶气体灭火系统、应急广播系统定期检查和试验，且检测正常； | 4 |  |  |
| 2.火灾自动报警主备路供电系统定期检查和维护，且检测正常； | 4 | 　 | 　 |
| 3.温、烟感探测器和手动报警器定期检查和试验，且检测正常； | 4 | 　 | 　 |
| 4.电梯、用电等消防系统联动设备定期检查和试验，且检测正常。 | 4 | 　 | 　 |
|  | 　 | 　 | 　 |
| **二.消防栓系统** | **15** | 　 | 　 |
| 1.消防泵启动运转试验（含消火栓按钮联动启泵试验）正常； | 2 | 　 | 　 |
| 2.各阀门处于正常工作状态,是否完好不渗漏； | 2 | 　 | 　 |
| 3.消防泵房排水泵定期检查和试验，处于正常状态； | 2 | 　 | 　 |
| 4.稳压泵、气压水罐定期检查和试验，处于正常状态； | 2 | 　 | 　 |
| 5.消防水池和消防管路定期检查，处于正常状态； | 1 | 　 | 　 |
| 6.消防栓检查合格； | 2 | 　 | 　 |
| 7.最不利点消防栓静压压力试验正常；最不利点出水试水接头压力测试正常。 | 1 | 　 | 　 |
| 8.室内消防栓箱内水枪、水带等设备定期检查，处于正常状态； | 1 | 　 | 　 |
| 9.水泵接合器接口及附件定期检查，处于正常状态； | 1 | 　 | 　 |
| 10.消防栓出水情况定期抽查，处于正常状态。 | 1 | 　 | 　 |
|  | 　 | 　 | 　 |
| **三.消防水泵系统** | **6** | 　 | 　 |
| 1.水泵、水泵电机、水泵柜电器配件定期检查，处于正常状态。 | 6 | 　 | 　 |
|  | 　 | 　 | 　 |
| **四.喷淋系统** | **15** | 　 | 　 |
| 1.水源控制阀、报警阀组定期检查，且检测正常； | 3 |  |  |
| 2.喷淋水泵定期启动运转试验，且检测正常； | 2 | 　 | 　 |
| 3.喷头定期检查，且检测正常； | 2 | 　 | 　 |
| 4.湿式报警阀旁的放水试验阀定期进行泄水试验，且检测正常； | 2 | 　 | 　 |
| 5.末端试水装置对水流指示器进行定期试验，且检测正常； | 2 | 　 | 　 |
| 6.水泵接合器接口及附件定期检查，且检测正常； | 2 | 　 | 　 |
| 7.消防水池、消防水箱及消防气压给水设备的消防储水位及消防气压给水设备的压力定期检查，且检测正常。 | 2 | 　 | 　 |
|  | 　 | 　 | 　 |
| **五.火灾事故广播系统** | **10** | 　 | 　 |
| 1.模拟测试火灾事故广播系统切换功能控制模块动作； | 7 | 　 | 　 |
| 2.各广播设备处于工作状态。 | 3 | 　 | 　 |
|  | 　 | 　 | 　 |
| **六.疏散出口指示灯** | **6** | 　 | 　 |
| 1.每月巡查手动测试,发现故障及时维修更换,确保出口指示灯工作正常（指示疏散方向正确）。 | 6 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| **七.气体（七氟丙烷）灭火系统** | **16** | 　 | 　 |
| 1.各套气体灭火控制器定期进行检查保养，并测试其功能正常； | 2 | 　 | 　 |
| 2.定期检查启动瓶和药剂贮瓶的压力是否符合出厂充装压力和设计要求（压力表指针是否在绿区），有无泄漏现象，且检测正常； | 2 | 　 | 　 |
| 3.手动、自动紧急启、停放气装置功能检查试验，且检测正常； | 2 | 　 | 　 |
| 4.对电磁阀、瓶头阀清洗，加硅油润滑； | 2 | 　 | 　 |
| 5.自动报警系统中的烟、温感探测器、通风空调、防火阀正常运行，气瓶的电磁阀、控制屏、消防中心、警铃、蜂鸣器正常运行； | 2 | 　 | 　 |
| 6.气体灭火系统启动瓶、药剂瓶无变形，无腐蚀、脱漆情况； | 2 | 　 | 　 |
| 7.控制气管无变形或松脱，高压软管无变形、生锈或老化情况； | 2 | 　 | 　 |
| 8.气体保护区域（防护区）内的围护结构、开口等符合要求。 | 2 | 　 | 　 |
|  | 　 | 　 | 　 |
| **八.消防设备设施维护保养** | **16** |  |  |
| 1.木质防火门、检查防火门开闭门器，顺序器、防火卷帘门等定期检查且完好； | 3 | 　 | 　 |
| 2.安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志定期检查且正常； | 3 | 　 | 　 |
| 3.应急照明灯和疏散指示灯定期试验且正常； | 3 | 　 | 　 |
| 4.灭火器的压力、重量正常并处于有效期内等。必要时做喷射试验。 | 4 | 　 | 　 |
| 5.自救逃生设备，消防电源及自动切换设备定期检查且处于正常完好状态。检查防毒面具处于有效期内等。 | 3 | 　 | 　 |
| **合计** |  | **权重得分（合计\*50%）** |  |  |
| **服务评价（占50%）** |
| **指标/分值** | **评价描述说明** | **考核分值** | **备注** |
| **维保及时性评价 （分值20）** | 1.每月按时按质进行检查，对突发性的问题能够及时进行响应，得20分； | 　 | 　 |
| 2.偶尔比约定时间晚，但能积极响应我司工作的，得15—18分； |
| 3.检查不及时，经我司提醒后仍不整改，得15分以下。 |
| **维保检查效果评价**  **（分值20）** | 1.检查态度认真负责，不出现少检漏检的情况，得20分； | 　 | 　 |
| 2.较为认真负责，但出现部分消防器材漏检情况，得15—18分； |
| 3.检查态度较差，检查过程走过场，没有产生实质性的检查维保效果的，得15分以下。 |
| **维保维修效果评价** **（分值20）** | 1.对于合同约定的维保维修范围的，能积极主动进行维修，并够达到预定效果的，得20分； | 　 | 　 |
| 2.对维保维修工作态度一般，但能基本达到预定效果的，得15—18分； |
| 3.对约定范围内的维修项目不予以维修，对维修范围模糊地带故意推诿，经多次提醒仍不整改的，得15分以下。 |
| **维保人员专业化评价**  **（分值20）** | 1.每次进行维保的人员具有较强的专业技能，能够对我司的消防维保工作给予建设性意见的，得20分； | 　 | 　 |
| 2.每次进行维保的人员专业技能一般，但能基本支撑我司消防维保工作的，得15-18分； |
| 3.每次进行维保的作业人员专业技能较差，无法支撑我司消防维保工作需求的，得15分以下。 |
| **维保服务态度评价**  **（分值20）** | 1.态度良好、诚恳，有问题及时改正，得20分； | 　 | 　 |
| 2.态度一般，但与之合作基本不影响我司消防维保工作，得15—18分； |
| 3.态度恶劣，有欺诈、怠慢行为，影响我司消防维保工作，有问题严重拖延整改，得15分以下。 |
| **合计** |  | **权重得分（合计\*50%）** | 　 | 　 |
| **综合得分** | 　 | 　 |
| **备注：每季度综合评分达到90分以上，服务款100%支付；评分达到80—90分，服务款95%支付；如有2次季度评分在80分以下，终止合同。** |
|  |  |  |  |  |
| 维保单位（盖章）： |  | 考核单位（盖章）： |  |  |
| 经办人： |  | 考核人员： |  |  |