**竞价文件**

**采购方式：线上竞价**

**项目名称：陆河分公司一楼办公区改造项目（二次）**

**广东省广播电视网络股份有限公司汕尾陆河分公司**

**采联国际招标采购集团有限公司**

**二〇二四年九月**

第一章 竞价须知

1. 本项目通过云采链线上采购一体化平台（www.choicelink.cn）进行竞价，参与竞价的供应商必须登录平台进行注册，注册成功后方可参与项目竞价。
2. 语言要求

供应商提交的响应文件以及供应商与采购人或平台就有关项目的所有来往函电均应使用中文书写。供应商提交的文件或资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，由翻译机构盖章或者翻译人员签名。两种语言不一致时以中文翻译本为准。

1. **在云采链平台参与项目竞价后放弃成交资格超过三次（含三次）的供应商连同该供应商同一法人名下所有公司将被列入平台黑名单，永久不得参与平台的项目竞价。**
2. 竞价须知
3. **竞价说明**
4. 参与竞价的供应商应承担所有与准备和参加竞价有关的费用，不论竞价的结果如何，采购人和代理机构均无义务和责任承担这些费用。
5. 参与竞价的供应商必须按竞价附件的格式填写，不得随意增加或删除表格内容。除单价、金额或项目要求填写的内容外，不得擅自改动竞价附件内容，否则将有可能影响成交结果，不推荐为成交候选人。
6. 参与竞价的供应商需对用户需求书的所有条款进行整体响应，用户需求书条款若有一条负偏离或不响应，不推荐为成交候选人。
7. 若成交供应商自身原因无法完成本项目，则采购人有权利保留追究责任。
8. 成交供应商因自身原因被取消成交资格，采购人可重新启动采购或按竞价公告规定顺延推选符合要求的供应商作为成交人。
9. 若本项目竞价采购失败，采购人将重新采购，届时采购人有权根据项目具体情况，决定重新采购项目的采购方式。
10. 成交供应商若无正当理由恶意放弃成交资格，采购人有权将拒绝其参加本项目重新组织的竞价采购活动。
11. 如采购人或代理机构在审核或复核参与竞价的供应商所提交的竞价资料时，供应商须无条件配合；期间若发现存在弄虚作假或相关的失信记录或违反国家法律法规等相关的不良情形，采购人可取消其成交资格并保留追究责任的权力。
12. 参与竞价的供应商向我司咨询的有关项目事项，一切以竞价文件规定和竞价公告规定以及本公司的书面答复为准，其他一切形式均为个人意见，不代表本公司的意见。
13. 参与竞价的供应商应认真阅读、并充分理解竞价文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容重要事项、格式、条款、服务要求和技术规范、参数及要求等）。供应商没有按照竞价文件要求提交全部资料，或者参与竞价所上传的文件没有对竞价文件在各方面都作出实质性响应是供应商的风险，有可能导致其竞价被拒绝，或被认定为无效竞价。
14. 采购人有权拒绝接受任何不合格的货物或服务，由此产生的费用及相关后果均由成交供应商自行承担。
15. 供应商认为竞价结果损害其权益的，应按照云采链平台相关指引在规定的时间内向采购人或代理机构提交书面质疑，不提交的视为无异议，逾期提交将不予受理。
16. 本竞价公告和竞价文件的解释权归“云采链线上采购一体化平台”所有。
17. **竞价文件的澄清或修改**
18. 采购人或者采购代理机构可以对已发出的竞价文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容将在云采链平台上发布澄清（更正/变更）公告。
19. 无论澄清或者修改的内容是否影响竞价，平台将以短信形式通知所有的报名供应商；报名供应商应按要求履行相应的义务；如报名截止时间少于一个工作日的，采购人或者采购代理机构应当相应顺延报名的截止时间。
20. 采购人或者采购代理机构发出的澄清或修改（更正/变更）的内容为竞价文件的组成部分，并对供应商具有约束力。
21. **报名要求（参与竞价的供应商资质要求: 报名时需要提供以下盖章资料，并对上传的报名文件资料承担责任）**
22. 提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件；如国家另有规定的，则从其规定；（如供应商为分公司，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分公司的授权书，并提供总公司（总所）和分公司的营业执照（执业许可证）复印件。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外。）
23. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；本项目不允许联合竞价；不允许分包转包；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目同一合同项下的其他采购活动；法定代表人或单位负责人与所参投的本项目其他供应商的法定代表人或单位负责人不为同一人且与其他供应商之间不存在直接控股、管理关系；（提供《供应商资格声明函》，格式见附件）；
24. 供应商完全响应本项目用户需求的条款、内容及要求的，提供用户需求书响应声明函即可**，格式详见附件；**
25. 报名供应商须参与现场勘查并取得采购人出具的现场勘查证明。（勘查人员需要法人代表及公司技术负责人同时到场，提供营业执照原件、法人代表证明书及法人身份证原件）（**勘察时间：2024年 9月 5 日 11 点整集中**，勘察集中地点：广东省广播电视网络股份有限公司汕尾陆河分公司，联系人：叶先生，电话：19216610338
26. **报价要求（报价时需要提供以下盖章资料，**并对上传的竞价文件资料承担责任**）**
27. 通过报名供应商应根据本公告要求，在规定的竞价时间内对采购项目进行报价，同时按本公告要求完整、真实、准确地填写并上传相应报价附件**（上传报价表）。**
28. **公告中的报价次数指报价期间供应商可进行的最多报价次数。如报价次数为2次，指供应商最多可进行2次报价。如供应商只进行1次报价，则以此次报价为准；如供应商因报价有误或其他原因需重新进行第2次报价，则以第2次报价为准，以此类推。**
29. **确定成交候选人**
30. 本项目以最低价成交的方式确定成交供应商。报价时间截止后，系统按报价（经价格核准后的价格）由低到高顺序排列，报价最低的为第一成交候选人，报价相同的，按报价时间在前的为第一成交候选人；报价次低的为第二成交候选人，以此类推。
31. **无效报价**
32. 参与竞价的供应商报价超过最高限价或低于最低限价或超过项目对应产品单项最高限价的视为无效报价。
33. 参与竞价的供应商须提供本项目要求的资质文件，如果不按公告规定或竞价文件要求等相关规定提供符合要求的资质文件，将被视为无效报价。
34. 参与竞价的供应商须对本项目采购内容进行整体报价，任何只对其中一部分内容进行的报价都被视为无效报价。
35. 报价表以及有报价供应商落款的报价文件必须加盖报价供应商公章，否则视为无效报价。
36. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价表的总价为准，并修改单价；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；不接受总价优惠折扣形式的报价，供应商应将对项目的优惠直接在清单报价中体现出来。如果供应商不接受对其错误的更正，其报价将被视为无效报价。
37. **按有关法律、法规、规章属于报价无效的。**
38. **有下列情形之一的，视为串通竞价，其报价无效：**
39. 存在单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位参与同一竞价项目；
40. 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
41. 不同供应商委托同一单位或者个人办理竞价事宜；
42. 不同供应商使用同一IP地址参与竞价；
43. 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
44. 不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；
45. 不同供应商的响应文件相互混淆；
46. 不同供应商的平台使用费从同一单位或者个人的账户转出。
47. **竞价活动失败**

1．出现下列情况的，本项目竞价活动失败：

（1）报名供应商不足3家；

（2）报价供应商不足3家。

2.出现影响采购公正的违法、违规行为的。

3.因重大变故，采购任务取消的。

1. **使用费**

1．成交供应商须向平台服务商云采链线上采购一体化平台缴纳平台使用费，金额为成交金额的1.5%（四舍五入取整数）。

2.成交供应商无正当理由放弃成交资格的必须按竞价公告等相关规定缴纳相应的平台使用费。

3.如确实因不可抗力放弃成交资格的，应在不可抗力发生后三个工作日内予以通知采购代理机构并提供相关的证明；如逾期，采购代理机构不予退还平台使用费。

1. **联系方式**

扫码关注微信公众号“云采链互联服务平台”，即可在线咨询相关事项。



**第二章 用户需求书**

**说明：**

1. **响应供应商须对本项目进行整体响应，任何只对其中一部分进行的响应都被视为无效响应。**
2. **项目一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目内容** | **数量** | **完工期** | **最高限价（含税）** |
| 陆河分公司一楼办公区改造项目（二次） | 1项 | 自合同签订之日起20日历天内 | 人民币80569.4元 |

1. **项目背景与建设必要性**

一楼办公区装修年限及使用时间长，地面瓷砖空鼓脱落翘起、墙面装饰发黄脱落，办公环境简陋，为树立公司形象，更好为人民服务，同时给工程工作人员营造一个恬静的办公环境，拟对办公区进行装修改造。

1. **项目建设方案**

 原地面拆除、水泥砂浆找平压光、自流平地胶板地面；墙面抹灰铲除，刮腻子乳胶漆饰面；天花吊顶；电气改造等项目。

1. **项目预算**

 人民币：80569.4元

1. **采购清单及技术规格参数**

|  |
| --- |
| 工程名称：陆河分公司一楼办公区改造项目（二次） |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 |
| 　 | 　 | 地面部分 | 　 | 　 | 　 |
| 1 | 011605001001 | 平面块料拆除 | 1.平面块料拆除 块料面层 水泥砂浆结合层 铲除找平层 人工费+2002.拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):6 | m2 | 94 |
| 2 | 011605002001 | 立面块料拆除 | 1.立面块料拆除 陶瓷面砖 水泥砂浆或沥青结合层 铲除找平层 人工费+2002.拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):6 | m2 | 7.1 |
| 3 | 011101001001 | 水泥砂浆楼地面 | 1.楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度(mm):502.抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 | m2 | 94 |
| 4 | 011101005001 | 自流坪楼地面 | 1.水泥自流平地面 厚度3-5mm 平地面 | m2 | 94 |
| 5 | 011103001001 | 地胶板地面 | 1.楼地面 橡胶板 | m2 | 94 |
| 　 | 　 | 墙面部分 | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 011604002001 | 立面抹灰层拆除 | 1.立面抹灰铲除 装饰抹灰 砖、混凝土面 铲除找平层 人工费+2002.拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):6 | m2 | 200.93 |
| 7 | 011201001001 | 墙面一般抹灰 | 1.底层抹灰15mm 各种墙面 内墙 实际水泥石灰砂浆厚度(mm):202.抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 | m2 | 200.93 |
| 8 | 011406001001 | 抹灰面油漆 | 1.成品腻子粉(一般型)Y型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):22.乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 墙柱面 | m2 | 200.93 |
| 　 | 　 | 天花部分 | 　 | 　 | 　 |
| 9 | 011606003001 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | 1.天棚饰面拆除 金属龙骨 其他装饰面2.拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):6 | m2 | 94 |
| 10 | 011302001001 | 吊顶天棚 | 1.装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面2.方型铝扣板面层 600×600 | m2 | 94 |
| 　 | 　 | 电气部分 | 　 | 　 | 　 |
| 11 | 030412001001 | 600\*600LED灯 | 1.方型吸顶灯安装 矩型罩 | 套 | 17 |
| 12 | 030411001001 | 配管 | 1.刚性难燃线管砖、混凝土结构明配 公称直径(mm以内) 20 | m | 210 |
| 13 | 030411004001 | 配线BVV1\*2.5mm2 | 1.硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 2.5 | m | 300 |
| 14 | 030411004002 | 配线BVV1\*4mm2 | 1.硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 6 | m | 400 |
| 15 | 030404034001 | 双联单控 | 1.照明开关安装 扳式暗开关(单控) 双联 | 个 | 2 |
| 16 | 030404034002 | 三联单控 | 1.照明开关安装 扳式暗开关(单控) 三联 | 个 | 2 |
| 17 | 030413002001 | 凿(压)槽 | 1.凿槽、刨沟(砖结构) 宽×深(mm以内) 70×702.沟槽修补 尺寸(宽×深mm) 70×70 | m | 30 |
| 　 | 　 | 其他 | 　 | 　 | 　 |
| 18 | 011707004001 | 原办公室家具搬运 | 1.原办公室家具搬运 | 项 | 1 |
| 19 | 011707007001 | 成品保护费 | 1.成品保护费 | m2 | 94 |
| 20 | 011707007002 | 保洁费 | 1.保洁费 | 项 | 1 |
| 　 | 　 | 措施项目 | 　 | 　 | 　 |
| 21 | 粤011701012001 | 活动脚手架 | 　 | m2 | 300 |

1. **采购项目技术要求**
2. 严格按照国家和地区现行施工验收规范、标准进行施工。
3. 工程量清单：严格按照广东省广播电视网络股份有限公司汕尾陆河分公司所列《工程量清单》进行施工，同时也作为工程验收之一和谈判文件的一部分具有同等法律效力。
4. 主要材料使用要求：为保证本工程的质量，应按本工程文件要求的技术要求以及采购人确定的工程预算的材料设备进行选购。成交人应保证本工程中所用材料、设备质量均符合国家标准要求，并能通过相关管理部门验收合格。
5. 其他要求
6. 在施工期间，必须注意施工周围的设施及环境保护，若有损坏成交人必须无条件负责处理，其相关费用由成交人承担。
7. 成交人必须在实施组织中确保周边建筑物的安全，采取必要的防护措施；如因成交人未采取必要的防护措施，造成周边建筑物下沉、开裂、倒塌等一切损失由成交人承担。本项目的制作安装必须保护各类地下管线、电线，如需办理管线迁移报批手续的，由采购人协助办理，相应费用由成交人承担。若发生损坏，一切赔偿责任及修复费用由成交人承担。本项目的制作安装如涉及场地开孔及修复，其费用由成交人承担。成交人要做好现场施工及文明措施，按有关规定设置围栏围护，交通警示，做好交通疏导，如发生安全事故，一切责任及费用由成交人承担。
8. 技术标准及建设标准

依据设计文件的要求，本竞价项目的材料、设备、施工须达到下列（不限于）国家以及省、市或行业的工程建设最新标准、规范的要求：

1. 《建筑工程施工现场供用电安全规范》；
2. 《民用建筑电气设计规范》；
3. 《智能建筑设计标准》；
4. 《建筑给水排水设计规范》；
5. 《建筑内部装修设计防火规范》；
6. 《电气装置安装工程施工及验收标准规范》；
7. 建设工程施工现场供用电安全规范；
8. 建筑施工安全检查标准以及中华人民共和国工程建设标准强制性条文（安装部分）中的内容等执行，并按材料要求验收；
9. 与项目相关国家或省市现行建筑、装饰施工规范及施工验收规范。
10. **采购项目商务要求：**
11. 质量要求：
12. 施工要求：本工程必须严格按照国家现行技术标准、技术规范和采购方要求进行施工。
13. 工程质量确保达到合格。施工中如果工程质量不符合国家有关规范和招标文件的有关规定，采购单位要求停工和返工时，承包人无条件必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。工程施工质量必须接受甲方委派（托）的现场代表或监理单位的监督。
14. 报价要求：
15. 竞价供应商必须对本项目的全部内容进行报价，总报价不得超出80569.4元，超出价格属报价无效；
16. 竞价报价总价应包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金以及采用固定价格的项目所测算的风险金等全部费用；成交供应商竞价总价为签订合同价格。
17. 付款方式：
18. 工程完工验收合格后十日内支付。
19. 完工工期要求：20天。
20. 验收要求：
21. 工程质量等级：确保达到合格。
22. 在符合谈判文件要求和国家的各项法律、法规、规章等规定条件下，中标单位必须严格按本项目工程的要求及现行国家级本地区有关的施工技术规范、规程及质量检验评定标准等进行施工及验收并保证质量达到合格要求，并提供验收合格报告。费用由采购人或成交供应商协商解决，验收不合格，成交供应商必须在采购人规定的时限内免费更换、重做，直到验收合格为止。
23. 承包人必须按国家现行有关技术质量验收标准，提供工程各类检验、验收报告及竣工图纸。
24. 其他要求：
25. 供应商应按竞价文件中施工组织设计严格执行；
26. 供应商应遵守相关的规章制度，文明施工；
27. 供应商负责保管、看护进场的施工机组设备、施工用具及施工材料；
28. 供应商施工工人、施工机械或在运输装卸途中对其他项目及邻近设备、管线等造成损坏，应由供应商负责修复原状及承担一切费用；
29. 供应商承担施工期间设备和施工人员的安全责任。

第三章 报价附件

## 报 价 表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **采购内容** | **数量** | **完工期** | **最高限价（含税）** | **报价（元）** | **备注** |
| 陆河分公司一楼办公区改造项目（二次） | 1项 | 自合同签订之日起20日历天内 | 人民币80569.4元 |  |  |

**注：**

1. **供应商必须按报价表的格式填写，不得增加或删除表格内容。除单价、金额或项目要求填写的内容外，不得擅自改动报价表内容，否则将有可能影响成交结果，不推荐为成交候选人；**
2. **所有价格均系用人民币表示，单位为元，均为含税价；**
3. **大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价表的总价为准，并修改单价；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；不接受总价优惠折扣形式的报价，供应商应将对项目的优惠直接在清单报价中体现出来。如果供应商不接受对其错误的更正，其报价将被视为无效报价；**
4. **平台上报价与报价表合计不一致的，以报价表合计（经价格核准后的价格）为准。**
5. **供应商报价表必须加盖公章，否则视作无效报价。**

供应商名称（单位盖公章）：

 日期：

## 用户需求书响应声明函

**致：广东省广播电视网络股份有限公司汕尾陆河分公司、采联国际招标采购集团有限公司**

关于贵单位、贵司发布**陆河分公司一楼办公区改造项目（二次）**的竞价公告，本公司（企业）愿意参加竞价活动，并作出如下声明：

本公司（企业）承诺在报名时已对于用户需求书中的各项条款、内容及要求给予充分考虑，明确承诺对于本项目的用户需求中的各项条款、内容及要求均为完全响应，不存在任意一条负偏离或不响应的情况。本公司（企业）清楚，若对于用户需求书各项条款存在任意一条负偏离或不响应的情况，不被推荐为成交候选人的要求。

本公司（企业）承诺在本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

**备注：**

1. 本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为响应无效。
2. 本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效报价处理。

供应商名称（单位盖公章）：

日期：

## 供应商资格声明函

**致：广东省广播电视网络股份有限公司汕尾陆河分公司、采联国际招标采购集团有限公司：**

关于贵单位、贵司发布**陆河分公司一楼办公区改造项目（二次）**的竞价公告，本公司（企业）愿意参加竞价活动，并作出如下声明：

1. 本公司（企业）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

1. 本公司（企业）具有本次采购项目供货及服务能力。
2. 本公司（企业）有固定的经营场所，信誉良好、售后维护服务好，并且在经营活动中无严重违法记录。
3. 本公司（企业）没有为采购项目同一合同项下提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。
4. 本公司（企业）的法定代表人或单位负责人与所参投的本项目其他供应商的法定代表人或单位负责人不为同一人且与其他供应商之间不存在直接控股、管理关系。
5. 本公司（企业）在本项目中不分包、转包且不联合参与竞价。

本公司（企业）承诺在本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

**备注：**

1. 本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为响应无效。
2. 本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效报价处理。

供应商名称（单位盖公章）：

日期：

**现场踏勘登记表**

**项目名称: 陆河分公司一楼办公区改造项目（二次）**

**项目地点: 广东省广播电视网络股份有限公司汕尾陆河分公司**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内 容** | **详 细 描 述** |
| 1 | 踏 勘 时 间 |  |
| 2 | 踏 勘 人 员 |  |
| 3 | 现 场 踏 勘情 况 |  |
| 建设单位：法定代表人/授权委托人（签名）： （公章） | 投标单位：法定代表人/授权委托人（签名）： （公章） |