# 采购需求

## 项目概况

1. 项目名称：广州医科大学附属番禺中心医院医疗集团消防维保服务、消防检测及安全评估服务采购项目

**（二）项目概况说明**

广州医科大学附属番禺中心医院是按照国家“三级甲等”医院标准配置的综合性医院，占地220亩，总建筑面积23.5万平方米。医院建筑楼群有门诊楼、医技楼、住院楼1号楼、住院楼2号楼、住院楼3号楼和5号楼（感染疾病区），6号楼（高压氧楼）、放疗楼、8号楼（宿舍大楼）等建筑功能，其自身已建设了较为完善的建筑消防系统，包括自动报警系统，自动喷淋系统，消防栓系统、气体灭火系统、防火卷帘门、广播及疏散照明系统、防火门等，消防设施完善。

医院延伸服务机构（分院、分门诊）：区府门诊、药物维持点、广州市番禺区第七人民医院

**采购包1：**

1、采购项目服务范围：①广州医科大学附属番禺中心医院（含分门诊：区府门诊、药物维持点等）的全部消防系统及设备维护、保养；②广州市番禺区第七人民医院的全部消防系统及设备维护、保养。

★2、合同期限两年，根据成交供应商履约情况按采购人制定的月度和年度考评细则进行考评。

★3、按照服务质量要求与国家标准、行业规范要求完成消防系统及设备设施日常维护保养，每月度提交月度维保服务资料，年度提交项目年度维保服务报告。

4、因广州市番禺区第七人民医院为独立法人，为保证丙方会计核算、财务管理的规范性和完整性，成交供应商需与广州市番禺区第七人民医院签订合同，作为主合同的补充协议。

**采购包2：**

1、采购项目服务范围：①广州医科大学附属番禺中心医院（含分门诊：区府门诊、药物维持点等）的全部消防设备设施年度检测及安全评估；②广州市番禺区第七人民医院的全部消防设备设施年度检测及安全评估。

★2、按照服务质量要求与国家标准、行业规范要求每年完成一次消防设备设施年度检测及安全评估，并提交检测、评估报告。检测报告应根据“社会消防技术服务平台”相关要求，进行上传。

3、工期要求：中标公司必须安排充足人员，合理编制检测评估组织方案，在收到采购方入场通知后，一个月内完成消防检测和安全评估项目并出具检测、评估报告。

★4、检测单位不得将本合同进行转包或分包。

5、因广州市番禺区第七人民医院为独立法人，为保证丙方会计核算、财务管理的规范性和完整性，成交供应商需与广州市番禺区第七人民医院签订合同，作为主合同的补充协议。

**（三）采购预算**

**采购包1：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **服务名称** | **服务期限** | **采购预算** | **预算构成（各项最高限价）** | | |
| 消防维保服务 | 2年 | 167万元 | 维保服务费（按24个月分摊支付） | 广州医科大学附属番禺中心医院  （含区府门诊、药物维持点） | 160万/24个月 |
| 广州市番禺区第七人民医院 | 7万/24个月 |

**采购包2：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **服务名称** | **服务期限** | **采购预算** | **预算构成（各项最高限价）** | | |
| 消防年度检测、安全评估 | 2年 | 28.2万元（其中东院区2.2万元） | 消防年度检测、安全评估服务费 | 广州医科大学附属番禺中心医院  （含区府门诊、药物维持点） | 26万/2年 |
| 广州市番禺区第七人民医院 | 2.2万/2年 |

（四）本项目类别：服务类。本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业。供应商享受中小企业扶持政策的，需根据本项目类别填写《中小企业声明函（服务）》。供应商提供的声明函中填写的内容有误，将可能导致无法享受相关中小企业扶持政策。若所提供的声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

（五）本项目共分两个采购包，供应商可对其中一个或多个采购包进行。采购包为最小报价单位，供应商须对所投采购包的采购标的进行整体报价，任何只对采购包采购标的其中一部分内容、数量进行的报价都被视为无效报价。

（六）总体要求

* 1. 供应商对竞争性磋商文件《采购需求》中有关“★”号条款的实质性要求必须一一在《实质性响应一览表》中进行响应，供应商如有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效报价处理。

## 采购包1（番禺中心医院医疗集团消防维保服务采购项目）

### （一）商务要求

#### 1、标的提供时间及地点

**标的提供时间：**2年

**标的提供地点：**采购人指定地点

#### 2、支付期次

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **支付期次** | **支付比例％** | **支付说明** |
| 1 | 100 | （一）成交供应商每月5日前提交上个月维保服务费的全额发票、请款函及经采购人主管部门审核通过的服务质量考评资料。成交供应商开具符合规定的增值税普通发票。采购人在5个工作日内办理支付。  （二）最后1个月的维保服务费在服务期满，成交供应商将所有消防系统、设备完好的清单交给采购人后的5个工作日内，采购人办理支付最后1个月的服务费。  （三）如成交供应商提供维护保养服务不足一个月时，按日计算服务费。  （四）涉及番禺区第七人民医院的所有费用由成交供应商与番禺区第七人民医院对接，进行独立结算。 |

#### 3、验收要求

|  |  |
| --- | --- |
| **验收期次** | **验收要求** |
| 1 | 1、消防维保服务根据竞争性磋商文件有关服务质量条款及服务质量考评表进行验收。 |

#### 4、履约保证金

**收取履约保证金：**是

|  |  |
| --- | --- |
| **收取比例％** | **说明** |
| 5 | 1.在合同生效后的5个工作日内，成交供应商向采购人交纳合同履约保证金，金额为本项目中标总价的5%。履约保证金以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。以现金形式提交的在合同期满并成交供应商履行完全部的义务后无息退回，以非现金形式提交的在合同期满并成交供应商履行完全部的义务后退回提交的保函。  2.履约保证金不予退还的情形:  （1）若在合同有效期内，凡因成交供应商责任，使采购人解除本合同的，履约保证金不向成交供应商退还。  （2）如成交供应商出现违约行为，则不再返还履约保证金。  （3）出现了采购文件及合同约定的不予退还履约保证金情形的。  （4）采购人逾期退还履约保证金的，从逾期之日起每日按履约保证金金额的 1‰的数额向成交供应商支付违约金，但因成交供应商自身原因导致无法及时退还的除外。 |

#### 5、联合体报价

**接受联合体报价：** 否

#### 6、合同履约期限

**合同履行期限：**2年

#### 7、采购资金支付方式

**采购资金支付方式：**单位自行支付

#### 8、供应商响应设置

**允许供应商分项报价进行细化：** 是

#### 9、其他信息

| **内容明细** | **内容说明** |
| --- | --- |
| 消防维保服务费包含： | （1）消防维保服务费用，包括工具及物耗费用、项目驻点人员工资、加班费、突发性作业费、劳保费、福利费、保险费、风险金、培训费、管理服务费、税费、利润、不可预见费等在项目实施过程中的全部费用；  （2）简易消防配件故障维修更换费用（包含材料费、工具及物耗费用、人工费、税费等一切费用），简易消防配件故障维修清单详见附表1； |

#### 10.其他商务需求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **参数性质** | **编号** | **内容明细** | **内容说明** |
|  | 1 | 供应商要求 | 供应商自 2020年至今有承接过的同类项目业绩经验，有评价情况为“满意或类似好评”的满意度评价。供应商有获得质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。 |
|  | 2 | 报价要求 | 供应商报价时需提供消防设备维护保养实施方案（包括但不限于工作实施的各个阶段、各项工作的服务内容、服务目标、服务时间和进度计划等）。 |

### （二）技术要求

#### 附表一

| **参数性质** | **序号** | **具体技术（参数）要求** |
| --- | --- | --- |
|  | 1 | **一、服务要求**  **（一）质量要求**  1.必须按照国家、省、市现行的有关消防设备保养维护质量标准及规范，对服务范围内的消防设备定期进行全面检测维修、保养和调试，对老化、损坏、故障的零配件要及时彻底进行维修、更换，保证采购人消防设施设备正常使用，确保设备能良好运作。  2.★成交供应商派出的驻院服务人员资质要求：必须持有消防部门认可的有效证件，具有国家消防主管部门颁发的“建（构）筑物消防员或消防设施操作员中级或以上证书”，能独立操作（提供6名驻场维保人员清单、证书、近半年任意一个月社保证明或提供承诺函，承诺为本项目提供6名驻场维保人员，且均具有消防部门认可的有效证件）。  3.驻院服务人员应具备丰富的综合职业技能：持有有效的一级注册消防工程师或电工证或焊工特种作业证或登高作业证等，能够快速处置多种环境下的设备设施故障。  4.★在服务期内，成交供应商在广州医科大学附属番禺中心医院本部设有驻院维保人员，驻场维保人员总人数不得少于6名，采用24小时轮班制，节假日照常值班。采购人有权对驻院人员的资质进行审定，对不符合要求的维保服务人员成交供应商应及时调换。采购人不提供驻院服务人员的办公、住宿场所，由此所产生的全部费用由成交供应商承担（提供承诺函）。  5.在服务期内，如消防设施设备发生故障，成交供应商应立即应急处理并告知采购人主管部门。  6.在服务期内，成交供应商必须储备有足够的主要备件和易耗备件。如需要更换或增设各类配件时，成交供应商应及时通知采购人，采购人同意更换的，成交供应商做好增设或更换记录，交采购人审核及验收确认。  7.简易消防配件更换费用由成交供应商承担，不单独结算。具体清单内容见附表1。  8.消防系统所有设施设备包括灭火器、消火栓、控制电柜等的保养、内部清洁卫生由成交供应商负责，成交供应商必须定期维护保养、清洁，保持无锈、无垢、无渍、无尘。  9.成交供应商必须根据维修保养内容的要求，制定具体量化计划，严格按照计划组织实施，并作好设备配件检查及维修更换记录，列明系统设施设备的运行情况，、故障原因、处理结果、配件增设及更换情况，所有维护保养记录资料要分类登记、保存在资料柜，保养期满必须完整交回采购人。  10.如采购人有特殊情况，临时需要成交供应商增派人员对消防系统进行检查或测试时，成交供应商必须积极配合采购人工作需要，按要求增派人员到现场完成相关工作。  11.保养期满，成交供应商必须将所有保养设备完好运作正常地交回采购人。  12.供应商须在中标后将公司和从业人员的基本信息，以及本项目服务情况按照上级部门要求录入社会单位消防管理系统。  13.成交供应商须无条件配合采购人的建筑区域的消防改造，消防系统编码、测试等工作，费用已包含在报价报价中，采购人不另作补偿。  **（二）消防设备维护保养要求**  1.火灾自动报警与消防联动控制系统  2.消火栓、自动喷淋灭火系统  3.防火卷帘系统  4.防火门系统  5.消防通风和防排烟系统  6.消防电梯  7.消防水泵系统  8.消防事故广播系统  9.消防电话系统  10.气体灭火系统  11.应急疏散指示系统  12.其他的消防设施保养：按国家、省、市现行消防设备保养维修质量标准及规范。  13.测试检查的相关要求  （1）烟温感、手动报警按钮设备每月测试数量不少于总量的10%，并达到每年轮测一遍。  （2）消火栓每月检测一次。  （2）特殊检查：重大节假日(元旦、春节、五一、国庆)前一个星期内，对主要设备巡视一次，发现问题及时上报。  （3）维保报告：成交供应商每月检测维保后，必须向采购人提交符合采购人要求的消防维保报告，报告内容中必须包含（但不限于）检查内容、数量及其区域等，成交供应商必须在下月5号前向采购人呈交一份当月的维修保养报告。如果发现成交供应商未执行本合同及保养计划，成交供应商必须按保养计划对未执行项目重新检查及处理，在规定保养时间内完成该部份保养计划内容后予以确认。如在维修保养过程中成交供应商发现系统或设备存在隐患，成交供应商必须及时上报采购人。  （4）保养标准按国家、省、市有关规范标准有关规范标准执行。  **（三）维修保养及配件更换记录**  合同生效后，成交供应商必须严格按照保养计划做好上述消防设施维修保养工作记录，并将有成交供应商工作人员签名的工作记录交给采购人工作人员确认备案，各类消防配件按采购人要求进行增设或更换，并将增设更换记录交采购人工作人员审核存档。采购人每月对项目服务质量进行检查和考评，如服务质量不符合要求，维修保养记录不及时做好实际记录的，被认为不按要求履行服务，纳入月考评内容。  **（四）故障处理与上报**  1.成交供应商24小时有人驻场值班，消防系统、设施设备出现故障应立即上报并应急处理，防止因部分故障引发的消防系统瘫痪以及可能出现的次生损害，成交供应商如不及时上报的，因此而引起的事故的一切责任由成交供应商负责。  ★2.因维保服务问题使系统无法正常运作或无法达到正常要求的，因此而引起的事故的一切责任由成交供应商负责(不可抗拒的自然灾害引起的事故除外)；在服务期间，若在同一地点出现3次类似情况的，采购人有权解除合同并追究成交供应商的违约责任。 |
|  | 2 | **二、其它服务要求**  （一）成交供应商提供的消防系统维修保养服务必须严格按照国家政府的有关消防法律、法规、规范及规定执行，维修保养质量要求为合格，符合消防技术规范。并配合采购人完成各项中心任务、安全检查中有关消防安全迎检工作；  （二）成交供应商有义务和责任跟踪和监控院内消防改造工程的质量，确保医院消防系统或设施设备符合消防关法规、技术规范要求。  （三）成交供应商有义务每半年对医院消防图纸、消防主机内图形显示和编码信息进行更新。  （四）成交供应商与采购人于合同签订之日起7天内，双方共同对所有地点的消防系统、设备进行一次全面检查，熟悉系统设备。  （五）服务期满，双方对所有地点的消防系统、设备进行一次全面检查，保证设备能良好运作，将所有消防系统、设备完好的交给采购人。  （六）成交供应商于合同签订之日起10天内应对消防系统制订详细的维护保养方案，在方案中须明确各项维保工作的实施时间、进度、预期目标等内容，向采购人提交月度维护计划(每月1日前)和工作总结(每月30日前)，并按系统规范要求进行维护保养，及时检修系统中存在的故障和缺陷。  （六）成交供应商必须在合同生效后15天内，向采购人提供适用的消防系统故障应急预案。  （七）成交供应商在采购人地点工作期间，须遵守采购人管理制度，服从采购人的人员管理；如带材料出外，需列出明细表并经采购人确认方能带出。  （八）成交供应商派驻采购人的所有工作人员都服从采购人指挥及协调管理，并配合医院做好需要配合的其他工作（如上级的检查，消防安全日、月宣传等）。  （九）项目主管须常驻采购人处，负责本驻点的全面管理、监督指导及协调工作，主动找采购人了解项目服务情况和收集意见。  （十）在服务期内，成交供应商必须做好其派出的工作人员所需要的安全教育及安全措施，保证工作人员安全，工作人员在采购人工作范围内发生事故的一切责任由成交供应商负责。 |
|  | 3 | **三、报价方式**  1.本项目以项目内容进行分项报价，各分项报价之和即视为项目总报价。  ★2.供应商须按照《报价明细表》要求进行各部分的明细报价，所报价格不可超过最高限价。报价时按以下报价明细表格式进行报价，“项目总报价”与报价客户端填写的总报价一致，否则按无效报价处理。  **报价明细表**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **标的名称** | **单位** | **数量** | **分项单价报价（元）** | **分项总价报价（元）** | | 广州医科大学附属番禺中心医院（含区府门诊、药物维持点）维保服务 | 年 | 2 |  |  | | 广州市番禺区第七人民医院维保服务 | 年 | 2 |  |  | | **项目总报价** | | | |  | |
|  | 4 | **四、每月考评**  1、采购人每月对成交供应商的履约情况及服务质量进行考评，考评细则由采购人根据服务需求制定，作为合同附件生效。每月考评分85-95分为合格，月服务费全额支付。高于95分为优秀；月服务质量考评分未达85分为不合格，低于85分，每下降1分扣当月服务费1000元。  ★2、低于85分，考评结果为差的采购人有权提出终止合同。 |
|  | 5 | **附表1：** 简易消防配件故障维修清单**（供参考）**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **序号** | **配件名称** | **型号** | **序号** | **配件名称** | **型号** | | 1 | 隔离模块 | JBF-4171+VB3401B | 26 | 联动控制器消防电源 | BYF-PC20M | | 2 | 智能光电烟感探头 | JBF-5100+JBF-VB4301B | 27 | 智能感温探头 | JBF-5110+JBF-VB4301B | | 3 | 总线制操作盘 | JBF-11SF-CK90B | 28 | 多线制操作盘 | JBF-11SF-CD8B | | 4 | 智能消火栓按钮 | JBF4123B | 29 | 防雷器接入自动报警系统远程控制模块 | JBF-5155 | | 5 | 智能手动报警按钮 | J-SAP-JBF4121B-P | 30 | 单输入输出模块 | JBF-5141+VB3401A | | 6 | 双输入输出模块 | JBF-5143 | 31 | 单输入模块 | JBF-5131+VB3401A | | 7 | 消防控制室图形显示装置 | JBF5202 | 32 | 总线消防电话主机 | HY6311 | | 8 | 火灾事故广播 | GRT-GB11-600W | 33 | 消防广播喇叭 | GRT3XA-01 | | 9 | 防雷器 | 阻燃材料 额定信号工作电压24V，标称放电电流5KA，最大放电电流10kA | 34 | 隔离模块 | JBF-4171+VB3401B | | 10 | 卷帘手动控制按钮 | / | 35 | 卷帘电机 | 电压：380V，频率：50HZ，功率：250W，最大提升力：600KG，额定转距：412N.m，铜质线圈。 | | 11 | 消防报警主机打印机 | 北大青鸟打印机SP-RMD12. 电源：5V 3A接口：并口 | 36 | 后备电池 | 免维护铅酸12V 38A | | 12 | 卷帘控制器 | 所有输出接点容量 | 32 | 水流指示器 | 水流指标器 DN150 额定工作压力1.2MPa，触点容量24V1A | | 13 | 闭门器 | 材质：铝合金，孔距：162\*19mm，，承重25—45KG，适合范围：各种材质防火门。 | 33 | 防火门门锁 | CB-SIA | | 14 | 消防应急照明灯 | 1、额定电压：AC220V±10％； 2、额定工作频率：50HZ-60HZ； 3、主电功耗：5W； 4、应急光源：贴片LED； 5、应急转换时间：＜2S；  6、应急光效：≥50LM (超亮型)； 7、充电时间：＜24小时； 8、应急时间：≥1.5小时； 9、使用环境温度25℃±10℃； 10、使用环境空气相对湿度：＜90％； 11、外壳防护等级≧IP30； 12、智能语音报警，采用集成“IC芯片”。 | 34 | 安全出口指示灯 | 1、额定电压：AC/DC18~36V； 2、额定工作频率：50HZ-60HZ； 3、主电功耗：5W； 4、应急光源：贴片LED； 5、应急转换时间：＜2S； 6、应急光效：≥50LM(超亮型)； 7、充电时间＜24小时； 8、应急时间：≥1.5小时； 9、使用环境温度25℃±10℃； 10、使用环境空气相对湿度：＜90％； 11、外壳防护等级≧IP30； 12、执行标准：GB17945-2010； 13、智能语音报警，采用集成“IC芯片”； 14、外壳工艺：防火塑料； 15、应急/不应急可通过外部接线选择。 16、适用于EPS/应急电源/安全电压供电场所使用，自带强启常亮功能。 | | 15 | 灭火箱面板 | 国产 | 35 | 电接点压力表 | 1.6MPA | | 16 | 消火栓面板 | 国产 | 36 | 直流水枪 | DN65 | | 17 | 消火栓接头 | 国产 | 37 | 消火栓门 | 国产 | | 18 | 灭火器防水袋 | 国产 | 38 | 闭门器 | 材质：铝合金，孔距：162\*19mm，，承重25—45KG，适合范围：各种材质防火门。 | | 19 | 压力开关 | 型号规格:ZSJY1.6BP  工作压力:1.6MPa  动作压力:0.035-0.05MPa触点容量:0.5A125/250VAC | 39 | 延迟器 | DN20 | | 20 | 消火栓栓头 | DN65 | 40 | 防火门合页 | / | | 21 | 继电器 | AC24/DC24 | 41 | 编码标识条 | 背胶贴纸 | | 22 | 开关电源 | 材质：铝合金外壳，型号：输入AC220V 输出24V 20A | 42 | 声光报警器 | 型号：JBF5176A、JBF2172 | | 23 | 浮球阀DN50 | DN50.铜制 | 43 | 水力警铃 | 额定压力0.035~1.6MPa | | 24 | 警铃 | 电压：24v，声压级75~120dB |  | 开关电源 | 材质：铝合金外壳，型号：输入AC220V 输出24V 10A | |
|  | 6 | **附表2：广州医科大学附属番禺中心医院部分消防设备设施数量（仅作参考，以现场实际为准）**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **序号** | **设备设施名称** | **数量** | **序号** | **设备设施名称** | **数量** | | 1 | 灭火器 | 2052 | 6 | 消防广播喇叭 | 806 | | 2 | 消火栓 | 1169 | 7 | 单输入模块 | 656 | | 3 | 烟感 | 6682 | 8 | 单输入输出模块 | 503 | | 4 | 温感 | 1900 | 9 | 双输入输出模块 | 289 | | 5 | 手动报警按钮 | 1457 | 10 | 消防卷帘 | 250 | |
|  | 7 | **附表3：广州医科大学附属番禺中心医院（含番禺区第七人民医院、区府门诊、药物维持点）2024年部分消防配件更换数**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **序号** | **配件名称** | **更换数量（个）** | **序号** | **配件名称** | **更换数量（个）** | | 1 | 烟感 | 81 | 9 | 温感 | 4 | | 2 | 消火栓按钮... | 2 | 10 | 手动火灾报警按钮... | 1 | | 3 | 模块 | 14 | 11 | 消防电话 | 1 | | 4 | 消防广播喇叭 | 3 | 12 | 卷帘手动控制按钮 | 1 | | 5 | 防火门门锁 | 2 | 13 | 安全出口指示灯 | 40 | | 6 | 应急照明灯 | 10 | 14 | 消火栓卷盘 | 114 | | 7 | 消防水带 | 10 | 15 | 水流指示器 | 2 | | 8 | 防火门闭门器 | 29 |  |  |  | |
|  | 8 | **附件一 月度考评细则**  **广州医科大学附属番禺中心医院消防设施设备维保服务质量考核表**  （ 月考评表）  **年 月 日**   | **序号** | **项目** | **分值** | **考 核方法及 内 容** | **扣分细则** | **发现问题** | **扣分** | **得分** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | **项目管理** | 5分 | 项目派驻人数、资质符合甲方要求 | 不符合要求扣5分 |  |  |  | | 2 | **驻场人员工作 纪律** | 5分 | 驻场人员必须定期进行业务知识培训，有培训记录。 | 1人或以上无持证上岗该0分；其余一项不符合要求扣1分 |  |  |  | | 是否按管理要求填写工作汇报、值班记录、事件处理登记等 | 每次项不符合要求扣1分 |  |  |  | | 工作纪律要求：驻场员工在上班期间不能打游戏、听音乐、打瞌睡等与工作无关的事。 | 每次项不符合要求扣1分 |  |  |  | | 3 | **自动报警、消防联动系统** | 10分 | 抽检烟感、温感功能是否正常 | 抽检5-10个消防分区，发现一个故障扣1分 |  |  |  | | 抽检手动报警按钮功能是否正常 | 抽检5-10个消防分区，发现一个故障扣1-3分 |  |  | | 巡检火灾自动报警控制器、显示器的功能是否正常 | 不符合要求每次扣1-3分 |  |  | | 4 | **破玻警音广播对讲系统** | 8分 | 抽检警铃功能是否正常 | 不符合要求每个扣2分 |  |  |  | | 检查功放机功能是否正常 | 不符合要求每次扣1分 |  |  |  | | 检查消防广播功能是否正常 | 不符合要求每次扣2分 |  |  |  | | 检查消防电话功能是否正常 | 不符合要求每次扣2分 |  |  |  | | 5 | **消火栓、消防喷淋**  **系统** | 10分 | 检查消火栓箱及配置的消防部件是否正常 | 不符合要求每次扣2分 |  |  |  | | 检查管道接口、阀门等消防管网是否正常 | 不符合要求每次扣2分 |  |  |  | | 检查测试消火栓泵和喷淋泵等各消防水泵是否正常 | 不符合要求每次扣2分 |  |  |  | | 6 | **试水** | 10分 | 试水检查楼层水流指示器及湿式报警阀是否正常 | 不符合要求每处扣1-2分 |  |  |  | | 7 | **气体灭火** | 10分 | 检查消防气体灭火系统设备是否正常 | 不符合要求每处扣2分 |  |  |  | | 8 | **防**  **排**  **烟**  **系**  **统** | 5分 | 检查防排烟系统功能是否正常 | 不符合要求每处扣2分 |  |  |  | | 9 | **防火卷帘系统** | 5分 | 检查手控按钮箱是否完好 | 不符合要求每次扣1分 |  |  |  | | 检查卷帘电源、控制器是否正常 | 不符合要求每次扣2分 |  |  |  | | 对卷帘试验一次，检查卷帘下降、上升是否正常 | 不符合要求每个扣1分 |  |  |  | | 升、降闸是否顺畅，到达上下限位置是否准确 | 不符合要求每次扣1分 |  |  |  | | 10 | **防火**  **门系**  **统** | 5分 | 巡检防火门开闭是否正常 | 不符合要求每次扣2-3分 |  |  |  | | 检查防火门有无变形锈蚀，周围有无影响使用的障碍物 | 不符合要求每次扣1-2分 |  |  |  | | 11 | **灭火器** | 5分 | 检查灭火器是否正常 | 不符合要求每个扣2分 |  |  |  | | 12 | **照明灯、指示标志** | 5分 | 检查应急照明灯、疏散指示灯是否正常 | 不符合要求每个扣2分 |  |  |  | | 13 | **设施设备保洁** | 5分 | 检查所有消防设施设备是否定期维护清洁，保持清洁无积尘、污迹、锈渍、霉斑、脱漆、缺损等 | 一项不符合要求扣2分 |  |  |  | | 14 | **维保报告** | 2分 | 检查消防维保报告是否符合要求 | 不符合要求扣2分 |  |  |  | | 15 | **应急响应** | 10分 | 能及时、有效处理各类应急抢修、突发消防事件 | 收到故障报修后应在15分钟内及时响应处理，不符合每次扣5分。  因乙方问题贻误消防应急抢修、火灾应急处置，每次扣5分，造成经济损失的应负相应的赔偿责任。 |  |  |  | | **考评得分** | | | | |  | | |   说明：  服务质量考核以分值考评，所有考评项目扣分时不受项目分值所限，考评分85-95分为合格，月服务费全额支付，低于85分，每下降1分扣当月服务费1000元；高于95分，为优秀。  维保项目负责人签名确认： 主管考评部门签名确认：  日期： 年 月 日 日期： 年 月 日 |
|  | 9 | **附件二 年度考评细则**  **消防维保服务年度质量考评表**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 年度及月份  考评内容、分值 | 20xx年 | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **项目管理（5分）** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **值班工作纪律（5分）** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **自动报警、消防联动控制系统（10分）** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **破玻警音广播对讲系统（8分）** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **消火栓、自动喷淋灭火系统（10分）** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **试水（10分）** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **气体灭火（10分）** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **通风防排烟系统（5分）** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **防火卷帘系统（5分）** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **防火门系统（5分）** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **灭火器（5分）** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **照明灯、指示标志（5分）** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **设施设备保洁（5分）** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **维保报告（2分）** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **应急响应（分）** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **考评成绩合计╳80%** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **履约能力综合考评20分** | 从公司对项目重视度、服务质量、团队精神面貌、应急响应情况等进行综合考评，分优（18-20分）、良（15-18分）、中（10-14分）、差（0-10分）四等级。 | | | | | | | | | | | | | **年度考评结果** |  | | | | | | | | | | | |   **注：1、年度考评成绩以全年各月份考评成绩平均数，优秀：≧90分，良好：85-89分，差：低于85分。**  **2、低于85分，考评结果为差的甲方有权提出终止合同。**  维保 维保项目负责人签名确认： 主管考评部门签名确认：  日期 日期： 年 月 日 日期 年 月 日 |

采购包2（广州医科大学附属番禺中心医院医疗集团年度消防检测及安全评估服务项目）

### （一）商务要求

#### 1、标的提供时间及地点

**标的提供时间：**2年

**标的提供地点：**采购人指定地点

#### 2、支付期次

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **支付期次** | **支付比例％** | **支付说明** |
| 1 | 100 | （一）成交供应商开展完第一年度消防检测及安全评估服务项目，并提交等额发票、请款函与合格检测、评估报告后，支付项目服务费用50%；完成第二年度消防检测及安全评估服务项目，并提交等额发票、请款函与合格检测、评估报告后，支付剩余服务费用。  （二）涉及番禺区第七人民医院的所有费用由成交供应商与番禺区第七人民医院对接，进行独立结算。 |

#### 3、验收要求

|  |  |
| --- | --- |
| **验收期次** | **验收要求** |
| 1 | 成交供应商根据竞争性磋商文件有关服务质量条款完成服务要求，并提交全面的、符合要求的消防检测、评估报告，即为验收合格。 |

#### 4、履约保证金

**收取履约保证金：**否

#### 5、联合体报价

**接受联合体报价：**否

#### 6、合同履约期限

**合同履行期限：**2年

#### 7、采购资金支付方式

**采购资金支付方式：**单位自行支付

#### 8、供应商响应设置

**允许供应商分项报价进行细化：** 是

#### 9、其他信息

| **内容明细** | **内容说明** |
| --- | --- |
|  | / |
|  |  |

#### 10.其他商务需求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **参数性质** | **编号** | **内容明细** | **内容说明** |
|  | 1 | 供应商要求 | 供应商自 2020年至今有承接过的同类项目业绩经验，有评价情况为“满意或类似好评”的满意度评价。供应商有获得质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。 |
|  | 2 | 报价要求 | 供应商报价时需提供检测、评估方案（包括但不限于各个系统的检测、评估对象、目标、要求的认识和服务方案等）、消防故障解决方案（包括但不限于对可能存在的消防系统一般故障和严重故障的认知程度及对此提出的解决方案效果等）、质量保证体系及措施（包括但不限于本项目服务质量目标、质量承诺、质量保障体系和措施等）、安全保障方案（包括但不限于安全教育、安全培训、安全措施、安全事故解决方案等）。 |

### （二）技术要求

#### 附表一

| **参数性质** | **序号** | **具体技术（参数）要求** |
| --- | --- | --- |
|  | 1 | **一、检测、评估内容与要求细则**  **1、消防设施检测工作内容**  **1.1检测步骤**  成交供应商须根据国家有关消防规范标准进行建筑消防设施检测，采用先进的检测仪器设备，运用科学的专业技术模拟火警，将火灾自动报警控制器接收的各个报警信号，输出至消防联动控制器实现报警及联动功能，完成技术性检查测试。  全面开展检测工作前，必须确认工程现场的基本情况、明确在检测工作中的具体要求，以及及时提出采购方需要配合的要求，并将检测的现场配合条件等信息及时反馈给采购方，以便检测工作顺利开展。  1.1.1检测工作步骤  （1）单项检测：  按区域检测各系统组件的外观、安装质量及单项功能。  （2）消防电源及其配电的检测：  对备用发电机的功能、供电回路及各消防设备双电源末端切换装置的自动切换功能的检测。  （3）各系统联动的检测：  完成检测区域的各系统相关单体的检测后，对各消防系统的联动功能进行测试。即对消防水泵的联动、防排烟风机和风阀的联动、防火门、切断非消防电源功能的联动、电梯、消防警铃及消防广播联动等。  **1.2单项检测的内容和方法**  1.2.1火灾自动报警系统  （1）检测火灾报警控制器：  A.外观安装质量、配线、接地保护、电源开关保护情况是否符合规范要求。  B.测试火灾报警控制器自检、故障报警、显示、消音、复位、记忆、火灾优先功能是否符合规范要求。  a.自检功能检测：  触发自检键对面板上所有指示灯、显示器和音响器件进行自检。  b.故障报警及显示功能检测：  现场断开火灾探测器，模拟故障信号，查看火灾报警控制器是否能准确显示故障部位。  c.消音功能检测：  按下火灾报警控制器消音键，查看该按钮是否能及时消音。  d.火灾优先功能检测：  在故障信号存在情况下，现场用烟雾发生器向感烟探测器加烟令其动作，查看火灾报警控制器是否能迅速显示该部位及重新启动报警声响。  e.复位功能检测：  按下火灾报警控制器复位键，查看该按钮是否能使报警探测器复位。  C.检测火灾自动报警控制器备用电源容量，主备电源切换试验是否符合规范要求：  a.主备电源切换功能检测：  切断主电源，查看备用直流电源能否自动投入使用并有状态显示。  b.备用电源容量检测：  在备用直流电源供电状态下，火灾报警控制器至少保持警戒30分钟以上。  （2）检测联动控制器：  A.外观安装质量、配线、接地保护、电源开关等情况是否符合规范要求。  B.检测手动直接启动功能：测试直接启动按钮能否直接启动消防水泵和防排烟风机。  （3）检测火灾显示器:  A.火灾显示功能检测：  接收火灾报警信号、发出声光信号指示火灾发生部位并保持。  B.光信号复位功能检测：  光报警信号在控制器复位之前不能收到消除。  C.声音信号消除检测：  声报警信号应能收到消除并有消音指示。  D.火灾时再启动检测：  在消除声报警后，再次有火灾报警信号输入时，应能再启动。  （4）检测消防控制室图形显示装置（CRT）：  A、外观、标志、安装质量等情况是否符合规范要求；  B、测试图形显示装置的火灾报警和状态显示功能、故障报警功能、信息记录查询功能、信息传输功能等是否符合规范要求，并客观、完整记录现场数据、信息。  （5）系统布线的检测：  检测系统布线是否符合规范要求。  （6）感烟、感温火灾探测器的检测：  A.检测感烟、感温火灾探测器的设置是否符合规范要求。  B.检测感烟、感温火灾探测器的外观是否完整无缺，安装是否牢固。  C.用专用的感烟、感温火灾探测器试验器模拟火警信号，检测探测器的报警功能和报警地址编码是否符合规范要求（报警地址的查看结合电脑终端CRT的平面显示图的位置和报警部位名称是否与现场一致，并用打印机打印当天检测的历史记录以作备查）。  （7）手动报警按钮的检测：  A.检测其手动报警按钮的设置是否符合消防规范的要求。  B.报警功能检测：用专用钥匙插入试验孔令其动作报警，报警后拔出专用钥匙让其复位，然后主机复位，查看其是否能正常复位。  （8）火灾警报装置和消防应急广播的检测：  A.检测警铃和消防应急广播的设置是否符合规范要求和设计要求。  B.检测联动时，用声级计分别检测其声级数是否符合规范要求，并检测其是否安装牢固。  C.消防应急广播的检测：在消防控制室内手动打开所有的消防应急广播，现场用声级计分别检测其声级数是否符合规范要求。  （9） 消防电话的检测：  用专用的消防电话插入电话插孔，检测与消防控制室通话功能；及检测消防电话分机与消防控制室通话功能。  （10）电梯的检测：  A.检测电梯消防管制功能是否符合规范要求。  B.火灾确认后，检测消防控制室能否自动或手动将全部电梯强制停于首层；  C.检测电梯迫降信号能否正常反馈至消防控制室。  1.2.2消防电源及应急照明疏散指示系统  （1）消防电源的检测：  A、查看消防用电设备电源供电负荷等级是否满足规范要求，检查消防用电设备如：消防控制室、消防水泵房、防排烟风机等的供电是否在最末级配电箱设置自动切换装置，是否能正常切换。  注：各消防设备最末端配电箱设置自动切换功能需甲方专业人员操作。  B、一级负荷建筑：发电机和低压配电双电源自动切换开关是否处于  自动状态，断开主电源，发电机能否在30秒内能自动投入供电；  注：断开主电源及发电机的启动需甲方专业人员操作。  C、检测火灾确认后，能否在消防控制室自动或人工切断相关部位的非消防电源。  （2）应急照明灯的检测：  检查消防控制室、消防水泵房、自备发电机房、配电房等的灯具在一路电源切断后，灯具是否能正常点亮；各层疏散楼梯间、疏散走道等是否按照规范设置应急照明灯，当应急灯具自带蓄电池时，检查其蓄电池应急时间能否满足规范要求。  （3）疏散指示标志的检测：  A.疏散指示标志的设置是否符合规范要求。  B.疏散指示标志能否点亮，并检测其应急工作时间能否满足规范要求。  C.内部发光疏散指示标志电线，不得采用插头连接。  D.持续型和集中控制型内部发光疏散指示标志的供电，主电源宜在双电源互投后最末一级配电箱取电。  E.非持续型内部发光疏散指示标志的供电，主电源应有发生火灾时点亮疏散指示标志的措施。  1.2.3消火栓系统  （1）消防水池的检测：  检测消防水池是否设有自动供水装置，是否设置水位显示装置，设置最高，最低报警水位检测，与生活用水共用消防水池时，是否设置保证消防用水措施。  （2）消防水箱的检测：  检测消防水箱和水管是否有防锈处理；检测消防水箱是否设置自动供水设施、出水管口是否设置止回阀；是否设置水位显示装置，设置最高，最低报警水位检测，检测与生活合用消防水箱是否有确保消防用水措施。  （3）供水设备：  A.检测消防水泵的外观、标志、安装质量。  B.检测水泵吸水方式、吸水管控制阀、吸水管条数和出水管及附件、阀门的安装设置情况是否符合设计及规范要求。  C.检测消防水泵的启动情况：水泵手动、消防控制室远程启动，消防泵能否动作且信号反馈回消防中心。  D.主备泵的切换功能检测：模拟主泵故障，备用泵是否能自动投入，水泵故障信号是否能反馈至消防控制中心。  注意事项：消火栓泵相关功能检测包括；现场手动启动、消防控制室远程启动、主备泵自动切换及信号反馈等。消火栓泵启动应提前开启对应泵组出水管上的试验放水阀，以防管网超压。  E.检测气压罐和稳压泵的设置、安装情况。  F.消火栓系统管网，检测其材质、管径、外观及管支架。  （4）消火栓箱及配件：  A.消火栓的设置要保证两支充实水柱同时达到被保护的部位。  B.检测其标志及结构质量，要有明显标志，结构牢固美观、箱门开启灵活，有防锈蚀措施；组件完整便于操作，无生锈 、漏水和接口垫圈无缺损，水枪、水带、卷盘等的设置配备，质量完好。  C.室外消火栓在建筑物周围的设置要符合规范要求。  D.水泵接合器的设置要求在消防车容易连接的地方，标志明确。  （5）水压的检测：  A.检测消防控制中心远程启动消火栓泵，应启动顺利、运行正常、显示正确。  B.检测最有利点消火栓静压：在最有利点消火栓处接上消火栓试水装置，打开栓口阀，打开试水装置上的截止阀放气再关闭，观察记录消火栓试水装置的压力显示数值。  C.检测最不利点静压：最不利点消火栓处测试消火栓试水情况，观察记录消火栓试水装置的压力显示数值。  D.检测消火栓的动压：在最有利点和最不利点消火栓处测试消火栓试水情况，观察记录消火栓试水装置上的压力表显示数值。  E.检测最不利点充实水柱：最不利点消火栓处测试,启动消火栓泵，测量充实水柱长度。  1.2.4自动喷水灭火系统  （1）检测消防供水设备：  A.喷淋泵外观、标志、安装质量。  B.喷淋泵的启动、故障显示、主备泵切换、现场手动按钮及信号反馈情况等功能是否正常。  注意事项：喷淋泵的相关功能检测包括；现场手动启动、消防控制室远程启动、主备泵自动切换及信号反馈等。喷淋泵启动应提前开启对应泵组出水管上的试验放水阀，以防管网超压。  （2）消防管网的检测：  检测管材的外观、管道直径、支吊架设置、减压孔板、管网布置、管道连接方式、末端试水装置等是否符合规范要求。  （3）水泵接合器的检测：  检测水泵接合器的位置、数量、安装质量、组件、标志是否符合设计及规范要求。  （4）湿式报警阀的检测：  A.外观完好、组件齐全，阀瓣启闭是否灵活，密封性能良好。  B.其他组成部分如延迟器、压力开关、水力警铃、水源总控制阀的安装及功能是否符合规范要求。  C.湿式报警阀阀前管是否与消防高位水箱接通。  （5）喷头的检测：  检测喷头的型号、规格、安装质量、布置是否符合设计及规范要求。  （6）水流指示器及信号阀检测：  A.水流指示器及信号阀的安装质量。  B.检测水流指示器的功能试验及复位功能。  C.检测信号阀的开关信号反馈功能。  1.2.5防排烟系统  （1）自然排烟：  A. 检测低层建筑大于20m内走道的自然排烟可开启外窗净面积不应少于该走道面积的2％。  B. 检测低层公共建筑面积大于300㎡地上房间的自然排烟其可开启外窗净面积不应小于该房间面积的2％。  C.高层建筑大于20m内走道的自然排烟可开启外窗净面积不应少于该走道面积的2％。  D.高层建筑面积大于100㎡地上房间的自然排烟其可开启外窗净面积不应小于该房间面积的2％。  E.检测防烟楼梯间前室的自然排烟可开启外窗净面积不应少于2㎡。  F.检测防烟楼梯间的自然排烟每五层内可开启外窗净总面积之和不应少于2㎡。  （2）加压送风机的检测：  A.检测外观及安装质量，规格是否符合设计要求。  B.检测加压送风机运转功能及信号反馈功能。  （3）加压送风口：  A.检测加压送风口功能。  B.检测加压送风口风速是否小于7m/s，且不能为0 m/s。  C.检测前室、防烟楼梯间余压值是否满足规范要求。  （4）排烟风机：  A.检测外观及安装质量，规格是否符合设计要求。  B.检测排烟风机运转功能及信号反馈功能。  （5）排烟口及排烟防火阀：  A.检测排烟口及排烟防火阀动作及信号反馈功能。  B.检测排烟防火阀动作温度是否为280℃。  C.检测排风口风速是否小于10m/s，不能为0 m/s，并且有明显的排烟效果。  （6）空调、通风系统管道上的防火阀：  检测空调、通风系统管道上的防火阀的设置位置是否满足规范及设计要求。  （7）挡烟垂壁  A、检测挡烟垂壁的外观质量、安装位置和数量。  B、检测固定挡烟垂壁的设置。  C、检测活动挡烟垂壁的设置。  D、检测活动挡烟垂壁的下降高度。  E、检测活动挡烟垂壁的信号反馈功能  1.2.6防火门系统  A.检测其外观、安装质量。  B.检测其合页、五金配件的安装。  C.检测其闭门器安装及启闭性能。  D.检测疏散通道的防火门是否具有能迅速关闭的功能，并关闭严密，不应锁死。双扇防火门应能按顺序关闭严密。  1.2.7防火卷帘系统  A.检测防火卷帘的外观、安装质量；  B.检测防火卷帘的升降平稳性、应急手动操作功能、布线情况：  先用手动按钮下降防火卷帘，查看其升降平稳性，等防火卷帘下降到底，查看动作反馈信号，把防火卷帘复位，然后用应急操作机构检测防火卷帘是否能正常下降；  C.检测用作防火分隔的防火卷帘：  先把火灾报警控制器设定在“自动”位置，现场触发一个感烟探测器，查看防火卷帘是否按设计要求一步降到底，并查看动作信号反馈；  D.检测作疏散通道上的防火卷帘：  先把火灾报警控制器设定在“自动”位置，现场触发一个感烟探器，查看防火卷帘是否按设计要求一步下降到中位，动作信号是否有反馈，下降到距地（楼）面1.8m后，现场再触发一个感温探测器，查看防火卷帘是否能下降到底，并有动作信号反馈。  1.2.8气体灭火系统  检测前把防护区内启动钢瓶或贮气瓶的启动信号线拆卸，并与万用表（万用表调节至直流电压档）连接，连接完后进行以下检测：  A.检测灭火剂储存容器外观是否有变形、缺陷、手动操作装置有铅封，铭牌标识，充装量和压力、安装质量。  B.检测储存器液位储存量。  C.检测启动瓶外观、颜色标志、安装质量、名称编号。  D.检测压力表外观、安装质量和方向。  E.集流管、单向阀的检测。  F.检测防护区标志、报警设施、防护区门、穿楼板或防火墙管道与套管间隙处理、管网颜色、喷咀质量。  G.检测气体喷射前的延时时间：模拟火警使感烟探测器动作，接着感温探测器动作，形成“与门”报警信号，系统是否在30秒内正常动作。  H.系统启动功能试验：系统功能正常，可靠地启动、喷射。  I.检测气体自动喷射有关组件显示：放气指示灯显示、切断火场电源、声光报警装置动作及信号反馈至消防控制中心等是否正常。  J.防护区通风装置联动功能测试。  注意事项：检测前将所有启动气瓶电磁阀的启动线拆卸后，用绝缘胶布逐一包好，防止系统控制误动作。系统测试完后逐一确认系统复位正常后，方可恢复接线，防范系统再次动作。  1.2.9建筑灭火器  手提式灭火器﹑推车式灭火器：  （1）外观质量、标志，配置数量及设置地点是否符合规范要求。  （2）检测充装压力范围及有效期是否符合规范要求。  （3）检测灭火器的最大保护距离是否符合规范要求。  **1.3联动功能检测的内容及方法**  1.3.1检测前准备  A、联动前需书面文字出具告示：消防联动的时间、地点及注意事项  B、联动前在消防控制室用广播通知检测区域的工作人员。（例如：各位工作人员请注意，现即将消防联动测试，听到警铃和火灾应急广播不要惊慌等）  C、防火卷帘底部禁止存放杂物，准备好防火卷帘启动复位按钮的钥匙。  D、火灾联动测试时，非消防电源会被切断，相关工作人员的电脑数据需及时存盘，以防丢失。  E、各系统消防水泵联动测试时，注意查看管网的压力，以免管道爆裂或漏水。  F、末端试水测试时，注意排水保持持畅顺，以免水浸。  1.3.2火灾自动报警系统的联动检测（每层或每个防火分区各检测一次）  模拟火警信号使火灾探测器（或手动报警按钮）动作，检测联动下列设备情况：  （1）警报设备：是否联动警铃动作及广播是否自动或手动切换至火灾应急广播状态；（任一楼层火警时，应能联动全栋楼层同时播放）；是否能切断有关部位的非消防电源。  （2）火灾确认后，消防控制室能否自动或手动将全部电梯强制停于首层，并能接受其反馈信号。  （3）正压送风机是否启动，着火层及相邻上下层正压送风口及风阀是否自动开启。  （4）排烟风机是否启动，排烟口及风阀是否自动开启。  （5）排烟风机的动作信号是否能及时反馈至消防控制室。  （6）应急灯、疏散指示标志灯是否能联动点亮。  （7）门禁系统和自动门系统的电源是否能自动切断，防火门能否自动关闭。  （8）各种设备的动作信号是否能及时反馈至消防控制室。  注意事项：消防控制室在确认火灾后，应能切断有关部位的非消防电源，启动建筑内的所有火灾声光警报器；联动控制信号强制所有电梯停于首层，启动相关区域的排烟风机、排烟口，联动控制相关区域的防火卷帘下降。联动测试上述设备时，应注意下列事项：  A、非消防电源切断时测试，应提前布署检测技术人员至相关控制箱或脱扣控制开关的位置，以便及时恢复供电，以免造成恐慌。若现场不允许断电，应提前拔开相关继电器，查看启动控制信号能否正常。  B、检测所有火灾声光警报器声响分贝时，应分散多人测试，快速完成，及时系统复位。以免造成长时间干扰。  C、联动电梯迫降时，应提前布署检测技术人员至相关电梯处，告知工作人员不要乘坐电梯，以免电梯迫降时造成惊慌。在完成一次正常联动迫降测试后，可采用屏蔽或拔出相关继电器的方式后完成其他联动功能测试，以免造成长时间影响。  D、防排烟系统联动时，应提前部署检测技术人员到相关区域的排烟风机、排烟口处，系统联动启动时，迅速查看相关设备能否正常动作，相关信号反馈是否正常。测试完毕后相关送风阀、排烟口及时复位，以免造成影响。  1.3.3室内消火栓系统联动启泵试验  说明：手动破玻按钮消火栓系统联动试验，手动破玻按钮动作，检测是否联动启动消防水泵且信号反馈回消防控制室；查看其他相关相应消防设施能否正常启动及信号反馈。  注意事项：室内消火栓泵联动时，应提前开启消火栓泵组出水管上的试验放水阀，以致水泵联动启动时系统管网水压回流至消防水池，避免管网超压造成爆裂。  1.3.4自动喷水灭火系统联动启泵试验  说明：按每一个湿式报警阀所控制的区域最不利点做联动试验。  在各区测试末端放水装置，观察水流指示器、压力开关等动作信号确认是否反馈到消防控制室，水泵房水力警铃、消喷泵是否动作；测试在最不利点处末端放水阀,消喷主泵启动后,最不利点末端放水阀处压力表数值是否≥0.05MPa；查看其他相关相应消防设施能否正常启动及信号反馈。  注意事项：喷淋泵联动时，应保证末端试水装置处排水畅顺，系统动作水泵启动时快速查看压力表读数。提前安排检测技术人员在消防水泵房查看系统管网压力，系统启动后及时停泵，以免造成水浸或管网超压。  1.3.5现场配合注意事项  （1）为了保证检测能按计划时间完成，希望能得到采购方的全力配合，如人员、工具，并能及时打开房间门等。  （2）联动时间现场与采购方协商。（因为联动需要响警铃和启动有关设备，停止供应市电来启动后备电源，对正常的运作会有一定的影响，需采购方的全力协调）。  以上仅是初步检测计划，具体安排视现场实际情况进一步深化计划内容。  1.3.6消防设施检测相关规范  （1）建筑设计防火规范 GB50016-2014  （2）建筑消防设施检测技术规程 GA503-2004  （3）消防给水及消火栓系统技术规范 GB50974-2014  （4）火灾自动报警系统设计规范 GB50116-2013  （5）火灾自动报警系统施工及验收规范 GB50166-2019  （6）火灾报警控制器 GB4717-2005  （7）建筑工程消防验收评定规则GA836-2016  （8）火灾显示盘 GB17429-2011  （9）消防应急照明和疏散指示系统 GB17945-2010  （10）民用建筑电气设计规范 JGJ 16-2008  （11）自动喷水灭火系统设计规范 GB50084-2001 [2005年版]  （12）自动喷水灭火系统施工及验收规范 GB50261-2017  （13）通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2016  （14）消防安全疏散标志设计、施工及验收规范 DBJ/T15-42-2005  （15）消防安全标志设置要求 GB15630-1995  （16）消防联动控制系统 GB16806-2006  （17）低压配电设计规范 GB50054-2011  （18）建筑防火及消防设施检测技术规程 DBJ/T15-110-2015  （19）消防给水及消火栓系统技术规范 GB50974-2014  **2、消防安全评估工作内容**  **2.1评估流程**  依据《广东省建筑消防安全评估标准》（DBJ/T15-144-2018）结合采购方实际情况，开展建筑消防安全评估工作：  1）分析建筑内可能存在的火灾危险源，合理划分评估单元，建立全面的评估指标体系。  2）对评估单元进行定性及定量分级，建立权重系统。  3）对建筑的火灾风险作出客观公正的评估结论。  4）提出合理可行的消防安全对策及规划建议。  1587862767(1)  图2-1：消防安全评估流程示意图  **2.2评估内容及信息采集**  开展具体工作之前，采购方应提供建筑或单位的基本信息，主要包括：  1）建筑类别、建筑高度、建筑层数、占地面积、建筑面积、建筑物投入使用时间；  2）建筑物是否有相关维保单位、建筑物三年内是否有进行第三方消防设施检测等基本情况；  3）其所属上级主管单位、行业监管部门等。  4）建筑防火  建筑防火是指在建筑设计中，根据建筑物的材质、结构、用途等，结合建筑物火灾时的着火特性，所采取的必要的建筑防火措施，包括主动的防火措施和被动的防火措施，是社会单位消防安全检查的重要组成部分。本项目建筑防火评估的主要内容包括：  耐火等级及总平面布局；  防火间距  防火分区；  平面布置；  安全疏散及避难；  电气防火；  灭火救援；  室内外装修；  通风和空气调节。  5）消防设施与器材  建筑消防设施设备的主要作用是及时发现和扑救火灾、限制火灾蔓延范围，为有效地扑救火灾和人员疏散创造有利条件，从而减少由火灾造成的人员伤亡和财产损失，是现代建筑的重要组成部分。  本项目是在获得现场消防设施设备检测数据的基础上，对消防系统运行的可靠性和有效性进行综合的评估。消防设施检测对象主要包括：  消防给水及消火栓系统；  自动灭火系统（包括自动喷水灭火系统；气体灭火系统等）；  火灾自动报警系统；  防排烟系统；  消防电源及其配电；  疏散指示标志及应急照明；  灭火器及其他消防器材；  6）消防安全管理  消防安全管理过程就是从选择最佳消防安全目标开始到实现最佳消防安全目标的过程。其最佳目标就是在一定条件下，通过消防安全管理活动将火灾发生的危险性和火灾造成的危害性降低到最低限度。  本项目消防安全检查的目的就是在检查现有消防安全管理水平的基础上，帮助检查对象完善本单位的消防安全管理制度，并提出有效落实各消防安全管理制度的方法和流程，跟踪指导，帮助检查对象实现最佳的消防安全目标。本项目消防安全管理评估内容主要包括：  消防行政审批；  消防安全组织；  消防安全制度及操作规程；  灭火和应急疏散预案及演练；  防火巡查、检查与隐患整改；  消防安全宣传教育培训。  **2.3评估依据**  消防相关法律法规及标准规范（包括但不限于）：  1）《中华人民共和国消防法》（中华人民共和国主席令第二十九号）  2）《国务院关于加强和改进消防工作的意见》（国发〔2011〕46号）  3）《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》（公安部令第61号）  4）《消防监督检查规定》（公安部令第120号）  5）《重大火灾隐患判定方法》（GB35181-2017）  6）《广东省建筑消防安全评估标准》（DBJ/T15-144-2018）  7）《人员密集场所消防安全管理》（GA654-2006）  8）《建筑防火设计规范》（GB 50016 -2014（2018年版））  9）粤办函〔2016〕96号广东省人民政府办公厅关于印发广东省消防安全重点单位管理规定的通知  10）粤府办〔2014〕10号广东省人民政府办公厅关于印发广东省火灾高危单位消防安全管理规定的通知  11）《建筑消防设施检测技术规程》（GA 503-2004）  12）《建筑防火及消防设施检测技术规程》（广东省标准）（DBJ/T 15-110-2015）  13）《火灾自动报警系统设计规范》（GB 50116-2013）  14）《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）  15）《消防应急照明和疏散指示系统》（GB 17945-2010）  16）《建筑灭火器配置设计规范》（GB 50140-2005）  17）《建筑电气防火检测技术规程》（广东省标准）（DBJ/T15-138-2018）  18）《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）  19）《气体灭火系统设计规范》（GB50370-2005）  20）《自动喷水灭火系统设计规范》（GB 50084-2017）  21） 其他相关资料  **2.4实施步骤**  2.4.1、评估对象的确认与前期准备工作  1）明确评估对象和评估范围；  2）收集并分析排查对象的基础资料；  3）收集消防相关法律法规、标准规范。  2.4.2火灾危险源与火灾隐患辨识与分析  1）通过现场检查检测，辨识火灾危险源因素；  2）分析火灾危险源因素发生作用的途径及其变化规律。  2.4.3检查和检测单元的划分  结合评估对象的特点，以基本功能分区、危险因素分布及状况划分检查和检测单元，同时兼顾到实施排查工作的方便性。  2.4.4开展现场检查检测及结果分析并给出消防安全存在问题  1）检测现有消防设施的完好性；  2）检测现有消防系统的运行状态及可靠性；  3）检查现有消防安全组织机构、管理制度的建立情况；  4）检查现有消防安全管理制度的执行效果；  5）问询员工消防安全知识掌握情况；  6）给出评估发现的消防安全存在的问题等。  2.4.5提出消防安全对策、措施及建议  对评估对象的消防安全建设方面提出相应的消防安全对策、措施及建议。  2.4.6出具消防安全评估报告  **3.安全质量技术措施**  **3.1检测安全保证措施**  3.1.1检测工作开展前落实安全活动：成交供应商组织检测技术员进行安全交底，说明注意事项及防护措施，包括本项目的重点和难点、作业存在的危险因素、岗位的危险点。着重强调各项联动测试应有保障措施、防止因联动测试造成停产、喷水等意外发生等等。检测技术员进场检测前，要穿戴好劳动防护用品，如穿劳保鞋、戴安全帽等。  3.1.2成交供应商应将当天的检测区域、检测系统、检测项目等，事前与采购方的有关负责人商量沟通，达成共识，以便双方顺利配合，确保检测过程中的人身安全。  3.1.3在检测过程中必须保证有采购方的人员配合，并听从其人员的具体安排，做到“三不”原则：不影响现场生产作业；不具备条件的检测项目（点）不检测；不了解其检测项目（点）的不检测。  3.1.4检测区域内消防设备的操作，应坚持安全第一，采购方配合人员对检测区域内的消防设备进行相应的操作，负责操作自带的检测仪器。当采购方无配合人员进行相应操作，征得同意并允许我方操作时，我方可进行操作，但必须要有采购方人员在旁监护。  3.1.5检测过程中安全注意事项：  A.检测技术人员严格遵守采购方规定，不准乱动乱走，非检测区域严禁进入，与检测无关的设备（设施）绝不能动。  B.当检测的项目需要放水时，须观察排水地漏或排水管情况，若排水不顺畅，应立即停止放水，如排水管未接入地漏，需用合适管道接上排水管后才进行试验，以免造成作业区域内物品的水浸等损害。  C.如有部分高空火灾探测器的测试，除了采取超长测试设备操作的办法外，应配备相应的梯子或移动式平台等登高设备，并注意人员高空作业可能造成的站立不稳而跌落的事故发生。2m高度以上的作业需要使用的梯子或移动式平台等登高设备请采购方协助提供。高空作业要佩戴安全带、安全帽，其作业架必须牢固可靠。每次使用前，必须检查，确认可靠才可使用，现场必须有同伴监护，即做到一人登高作业，一人在旁监护。  D.检测前以书面的方式提前通知场内人员，并在测试前用广播等形式通知大家，以免造成不必要的慌乱。  E.进行系统联动和在测试双电源末端切换装置前应提前知会采购方，请采购方通知有关人员做好停电措施。  F.检测技术人员要防止触电、电灼等事故（危险）的发生。在用移动电缆盘时，要先关断电源开关再插或拔插头；测试双电源转换及切断非消防电源时，要关上柜（箱）门再进行相应操作。  3.2检测质量保证措施  成交供应商保证检测工作判断独立性与真实性，并有措施保证不受来自各方面的不良压力，确保检测的公正性。  成交供应商遵守相关的法律法规，承担服务中的义务和责任。  3.2.1检测质量目标：  （1）最终测试报告数据或结论性差错为0。  （2）仪器设备完好率达100%。  （3）及时提供检测报告。  （4）提供优质服务，及时处理客户诉求。  3.2.2检测现场的质量监督：  （1）成交供应商应督促检测技术员对仪器设备的有效性进行检查，并对重点项目进行监督；按计划要求对影响检测质量的各个环节进行监督，如对仪器设备、人员操作、环境条件、检测方法、检测数据等进行监督抽查（重点对检测现场进行监督抽查），并将监督抽查结果填写《质量监督记录表》，以确保检测数据的可靠性。  （2）如监督发现检测质量有偏差现象，应立刻进行分析解决，确保现场检测质量得到有效控制和检测数据的准确性；对在检测中出现不符合规范项，应立即与采购方沟通协调整改。  （3）质量安全监督工作和要求必须严格按照检测计划内细则，严防错检、漏检现象发生。  **4.故障解决**  成交供应商在检测期间，应制定应急预案以检修、处理、排除消防系统、设施设备可能出现的故障，对一般故障的抢修，成交供应商应在2小时内完成。对紧急故障的抢修，成交供应商应立即组织抢修，迅速排除故障，迅速恢复正常使用。如无法及时恢复故障的，因此而引起的事故的一切责任由成交供应商负责(不可抗拒的自然灾害引起的事故除外)。成交供应商如无法及时排除故障，因此而引起的事故的一切责任由成交供应商负责。 |
|  | 2 | **二、报价方式**  1.本项目以项目内容进行分项报价，各分项报价之和即视为项目总报价。  ★2.供应商须按照《报价明细表》要求进行各部分的明细报价，所报价格不可超过最高限价。报价时按以下报价明细表格式进行报价，“项目总报价”与报价客户端填写的总报价一致，否则按无效报价处理。  **报价明细表**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **标的名称** | **单位** | **数量** | **分项单价报价（元）** | **分项总价报价（元）** | | 广州市广州医科大学附属番禺中心医院（含区府门诊、药物维持点）消防年度检测、安全评估服务 | 年 | 2 |  |  | | 广州市番禺区第七人民医院消防年度检测、安全评估服务 | 年 | 2 |  |  | | **项目总报价** | | | |  | |