**陆丰市人民医院2025-2026年空调设备**

**维修保养服务项目**

**市场调查需求**

 编制单位：陆丰市人民医院

编制日期：2025年8月

1. 投标人资格要求

1.投标人必须符合《政府采购法》第二十二条对供应商参加政府采购活动应当具备的条件；

2.供应商须是中国大陆境内合法注册的企业/独立法人，能独立承担民事责任，具有从事本项目的能力；

1. 项目概况

1.项目名称：陆丰市人民医院2025-2026年空调设备维修保养服务项目

2.项目地址：陆丰市人民医院

3.服务期限：12个月

4.根据陆丰市人民医院空调设备现状和使用情况，为延长空调设备使用周期，提高空调工作效率、稳定性及降低能耗，从而减少故障发生，改善办公环境，就空调年度维修保养拟定以下方案。

1．分体空调及多联机空调

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **规格型号** | **数量（台）** | **单价（元）** | **合计（元）** | 备注 |
| 多联室内机 | 726 |  |  |  |
| 多联室外机 | 93 |  |  |  |
| 分体空调机 | 793 |  |  |  |
| 新风系统机 | 25 |  |  |  |
| 合计： |  |  |

2．水冷螺杆式冷水机组

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **规格型号** | **数量（台）** | **单价（元）** | **合计（元）** | 备注 |
| 水冷式冷水螺杆机组 | 2 |  |  |  |
| 冷却塔 | 2 |  |  |  |
| 离心式变频泵 | 6 |  |  |  |
| 水冷风管内机 | 145 |  |  |  |
| 新风水冷机柜 | 12 |  |  |  |
| 螺杆机专用冷冻机油 | 4 |  |  |  |
| 合计： |  |  |

三、服务方式

1. 以保养、维修承包的服务方式，现场对空调设备登记编号建立档案，同时进行全面检测和常规保养。
2. 每年深度清洗空调二次，即进入冬、夏二季前开展检查二次，以降低故障的发生，保证空调设备的正常运转。
3. 设备运行使用中发生故障需要维修，接到甲方报修电话，应在2小时内到达现场抢修。

四、空调机组维护保养项目

一、分体空调及多联机空调保养项目

1、常规维护,需按以下项目清洗维护工作。

1. 室外主机冷凝器清洗(夏季开机前),每台每年二次。
2. 主机冷媒管路和止回阀的捡漏、紧固及调整(夏季开机前),每年二次。
3. 主机电源、电容接线排的紧固及除尘(夏季开机前),每年二次。
4. 室内机回风口、过滤网清洗消毒。
5. 检查风口、风道、软接,且对破损脱落部位修复。
6. 室内机冷凝器,接水盘清洗和排堵。
7. 室内冷凝器排水管道清洗及保温破损修复。
8. 室内风机运转震动或噪音检查与维护。

2、性能检查。需按要求完成不少于以下次数检查工作。

1. 主要设备(主机、末端盘管)的运行数据测定、分析、调整,每年两次。
2. 电路接点、压缩机、电机、绝缘参数测量,每年两次。
3. 压缩机启动控制柜的检查,每年两次。
4. 压缩机三相电压、电流及其吸排气温度压力检查,每年两次。
5. 蒸发器、冷凝器进出口温度检测,每年两次。
6. 电子膨胀阀、四通阀、电磁阀等阀门工作转换状态检测,每年两次。
7. 压缩机油电加热器、气液分离器、油分离器工作状态检测,每年两次。
8. 高压、低压开关、高低压传感器检查和校正。
9. 电控系统动作程序及部件检查,每年两次。
10. 对甲方使用进行操作指导,提出合理化建议。

二、水冷螺杆式冷水机组保养项目

1. 检查压缩机电机绕组对地、绕组间绝缘电阻。
2. 检查延时、过载、安全保护控制装置，予以调整。
3. 鉴定机组的机械性能，包括机组振动、声响，决定是否 进行检修。
4. 检查电磁阀、膨胀阀工作情况，必要时进行检修和更换 。
5. 检查润滑油泵工作情况，滑阀开关是否灵敏。
6. 检查记录冷媒液面，并测定高、低压超热温度，判断冷 媒是否缺少，根据情况补充冷媒 并对系统进行全面检漏。
7. 观察记录机组运行状态参数，调整运行工况，使之处在正常状态。
8. 检查所有管道保温是否退化或损坏。
9. 有必要启用备用泵时检查并校正所有阀门位置。
10. 检查浮球开关是否灵敏。
11. 清理空气过滤网，过滤器和架槽。
12. 检查冷却盘管，清理凝水盘及冷凝水管是否堵塞。
13. 检查风机皮带松紧，位置，必要时较紧皮带。
14. 润滑风扇和马达轴承，清理旧油脂。
15. 检查并维修送回风系统泄露，保温是否损坏。
16. 检查温控器，传感器等控制装置是否设置正确及二通阀执行器。
17. 开关阀门确保其操作灵活性。
18. 冷冻水日常加药（视水质情况而定，一般制冷运转高峰季节 2—3 次，运转低峰季节每月 1 次）。

五、材料费说明及维修配件价格表

1. 因机器本身安装、配件、材料原因产生的故障在保养或维修前、后所发生更换配件(如：电控板、遥控器、电机、电熔、压缩机、四通阀、铜管、制冷剂等所有配件材料)需另外计收，费用由甲方承担。
2. 维修中要更换配件，应事先通知甲方认可，材料由乙方从销售渠道采购，按报价的最高限价提供。
3. 因甲方需求空调拆卸及安装，拆装费用由甲方支付。
4. 空调维修更换配件价格表。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **配件项目** | **规格型号** | **单位** | **单价（元）** | **备注** |
| 1 | 1-3匹电机电容 | SH-D/-3μF | 元/个 |  | 　 |
| 2 | 1.5匹压缩机电容 | SH-D/-35μF | 元/个 |  | 　 |
| 3 | 2-3匹压缩机电容 | SH-D/-60μF | 元/个 |  |  |
| 4 | 1.5匹内机电机 | FN20J-PG | 元/个 |  | 　 |
| 5 | 2-3匹内机电机 | FN20V-PG | 元/个 |  | 　 |
| 6 | 温度传感器 | GREE/5K-20K | 元/个 |  | 　 |
| 7 | 1匹空调挡风板 | 烘稚 | 元/个 |  | 　 |
| 8 | 变压器 | 空调通用 | 元/个 |  | 　 |
| 9 | 同步电机 | MP24AA | 元/个 |  | 　 |
| 10 | 空调插座 | 公牛16A | 元/个 |  | 　 |
| 11 | 四通阀线圈 | SH-W2B 618H | 元/个 |  | 　 |
| 12 | 接水盘 | DA400/PH400 | 元/个 |  | 　 |
| 13 | 控制面板/显示板 | 格力通用 | 元/个 |  | 　 |
| 14 | 控制面板/显示板 | 美的通用 | 元/个 |  |  |
| 15 | 1.5匹室内电脑板 | 格力通用 | 元/个 |  | 　 |
| 16 | 2-3匹室内电脑板 | 格力通用 | 元/个 |  |  |
| 17 | 1.5匹室内电脑板 | 美的通用 | 元/个 |  | 　 |
| 18 | 2-3匹室内电脑板 | 美的通用 | 元/个 |  | 　 |
| 19 | 电源线 | 沥江-RVV | 元/米 |  | 　 |
| 20 | 压缩机连接线组 | 空调通用 | 元/个 |  | 　 |
| 21 | 继电器 | CJX9B-25S | 元/个 |  | 　 |
| 22 | 信号线 | 空调通用 | 元/米 |  | 　 |
| 23 | 1.5匹室内离心/贯流风轮 | 空调通用 | 元/个 |  | 　 |
| 24 | 3匹室内离心/贯流风轮 | 空调通用 | 元/个 |  | 　 |
| 25 | 1.5匹室外电机 | YDK85-6D | 元/个 |  | 　 |
| 26 | 3匹室外电机 | YDK53-6J | 元/个 |  | 　 |
| 27 | 1.5匹蒸发器 | 格力通用 | 元/个 |  | 　 |
| 28 | 3匹蒸发器 | 格力通用 | 元/个 |  |  |
| 29 | 1.5匹蒸发器 | 美的通用 | 元/个 |  | 　 |
| 30 | 3匹蒸发器 | 美的通用 | 元/个 |  | 　 |
| 31 | 1.5匹全新压缩机 | 5PS136FBA21 | 元/个 |  | 　 |
| 32 | 2匹全新压缩机 | 2V34S236AUA | 元/个 |  |  |
| 33 | 3匹全新压缩机 | ZR34KH-PFJ-522 | 元/个 |  |  |
| 34 | 5匹全新压缩机 | ZR61KH-TFD-522 | 元/个 |  |  |
| 35 | 1.5匹四通阀 | 三花1.5P SHF-4H | 元/个 |  | 　 |
| 36 | 3匹四通阀 | 三花3P SHF-9H | 元/个 |  |  |
| 37 | 1.5匹冷凝器 | KFR-35W | 元/个 |  | 　 |
| 38 | 3匹冷凝器 | KFR-72L | 元/个 |  |  |
| 39 | 空调排水管 | 联塑PVC | 元/米 |  | 　 |
| 40 | 1.5匹空调雪种 | 冰龙R22/R32/R410 | 元/台 |  | 　 |
| 41 | 3匹空调雪种 | 冰龙R22/R32/R410 | 元/台 |  | 　 |
| 42 | 中央空调雪种 | 冰龙R410 | 元/瓶 |  |  |
| 43 | 1.5匹拆装空调 | 空调拆卸 | 元/台 |  | 　 |
| 44 | 3匹拆装空调 | 空调拆卸 | 元/台 |  | 　 |
| 45 | 1.5匹空调铜管 | 上海飞轮6\*10 | 元/米 |  | 　 |
| 46 | 3匹空调铜管 | 上海飞轮6\*12 | 元/米 |  |  |
| 47 | 1.5匹不锈钢架 | 东豪 | 元/个 |  | 　 |
| 48 | 3匹不锈钢架 | 东豪 | 元/个 |  | 　 |
| 49 | 空调遥控 | 格力原装 | 元/个 |  |  |
| 50 | 空调遥控 | 美的原装 | 元/个 |  |  |
| 51 | 保温管 | 福乐斯 | 元/条 |  |  |
| 52 | 风管机排水泵 | 美的MBP-V8 | 元/套 |  |  |
| 53 | 格力中央空调电脑版 | 格力ZQ86C | 元/套 |  |  |
| 54 | 格力中央空调压缩机 | 日立E655DHD | 元/套 |  |  |
| 55 | 美的中央空调压缩机 | 日立E655DHD | 元/套 |  |  |
| 56 | 美的中央空调电脑版 | 美的INVERTER | 元/套 |  |  |